

Ustanawianie służebności przesyłu/gruntowej o treści służebności przesyłu na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura dotyczy ustanawiania na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa służebności polegających na prawie korzystania z nich w związku z posadowionymi urządzeniami infrastruktury technicznej, przez podmioty nie będące przedsiębiorcami przesyłowymi.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na informację

zawiadomienie o podjęcie zarządzenia o obciążeniu służebnością

KROK 3



Podpisz protokół uzgodnień

po uzyskaniu pozytywnych opinii, wyceny

KROK 4



Wnieś opłatę i podpisz akt notarialny

zgodnie z warunkami
z protokołu
uzgodnień

Przydatne informacje

- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- możliwość przesłania wniosku online,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie na numer wskazany w odpowiedzi na wniosek.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Procedura na wniosek.
2. Adresat - wniosek należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi za pośrednictwem Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104.
3. Po wpłynięciu wniosku wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek o opinie.
4. Przekazanie informacji wnioskodawcy o podjętych działaniach w sprawie.
5. Po uzyskaniu wszystkich opinii przygotowanie Zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie przedmiotowej służebności.
6. Po uzyskaniu zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi: informacja do strony o podjętym Zarządzeniu.
7. Po uzyskaniu wszystkich opinii oraz operatu szacunkowego określającego wartość ograniczonego prawa rzeczowego, przygotowanie protokołu uzgodnień.
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie.

9. Procedurę kończy podpisanie aktu notarialnego ustanowienia służebności.

Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego.
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami);
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
pok. 347, 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Na wizytę można umówić się telefonicznie:

- Katarzyna Iwańczyk - tel. 42 638-47-96
- Aleksandra Cyzowska - tel. 42 638-43-62
- Karolina Kaźmierczyk - tel. 42 638-45-82

OPŁATY

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wnoszona jest na indywidualny numer konta podany w protokole uzgodnień.

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 104, pok. 351
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

Wniosek o ustanowienie służebności powinien zawierać:

- opis nieruchomości, na której ma zostać ustanowiona służebność przesyłu, przez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej;
- mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, z wyraźnym zaznaczeniem urządzenia, z wskreślonym pasem służebności przesyłu, uwzględniającym strefy ochronne oraz pas gruntu niezbędny do jej obsługi, poświadczoną podpisem osoby uprawnionej;
- szerokość pasa służebności przesyłu;
- całkowitą powierzchnię ograniczonego prawa rzeczowego w m²;

- możliwie dokładne i wyczerpujące określenie treści planowanej służebności przesyłu;
- aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego;
- pełnomocnictwa.

Wniosek pisany indywidualnie wraz z załącznikami i informacjami jw.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- - klauzula informacyjna do pobrania [34.33 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2019.1145 t.j. z dnia 2019.06.19),
- [uchwała Nr XXXIV/372/96 z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.](#)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 31-05-2026 19:14:44