

Ustanawianie służebności gruntowej na nieruchomościach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura dotyczy ustanawiania służebności na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na informację

otrzymasz odpowiedź z opisem procedury

KROK 3



Podpisz protokół uzgodnień

po uzyskaniu pozytywnych opinii, wyceny

KROK 4



Wnieś opłatę i podpisz akt notarialny

o ustanowieniu
służebności

Przydatne informacje

- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- możliwość przesłania wniosku online,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie na numer wskazany w odpowiedzi na wniosek.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpływ wniosku.
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich opinie.
3. Przekazanie informacji wnioskodawcy o podjętych działaniach w sprawie.
4. Zlecenie wyceny ograniczonego prawa rzeczowego.
5. Po uzyskaniu wszystkich opinii oraz operatu szacunkowego określającego wysokość ograniczonego prawa rzeczowego.
6. Po publikacji zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi jako Starosty wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - informacja do strony o podjętym zarządzeniu i wartości ograniczonego prawa rzeczowego.
7. Przygotowanie protokołu uzgodnień.
8. Przekazanie protokołu do podpisania stronie
9. Postępowanie kończy się podpisaniem aktu notarialnego o ustanowieniu służebności.

Informacje uzupełniające

- Służebność jest ustanawiana nieodpłatnie wyłącznie dla jednostek samorządu terytorialnego.
- Dla wszystkich innych podmiotów (od. fiz., os. pr., fundacji, stowarzyszeń) służebność ustanawiana jest zawsze odpłatnie (art. 14 ustawy o gospodarce nieruchomościami).
- Wybór kancelarii notarialnej, w której zawierana będzie umowa ustanowienia służebności należy do Wnioskodawcy.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Do 6 m-cy, w sprawach skomplikowanych do 18 m-cy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
pok. 347, 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Na wizytę można umówić się telefonicznie:

Katarzyna Iwańczyk - tel. 42 638-47-96

Aleksandra Cyzowska - tel. 42 638-43-62

Karolina Kaźmierczyk - tel. 42 638-45-82

OPŁATY

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności wnoszona jest na indywidualny numer konta podany w protokole uzgodnień.

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:

- ul. Piotrkowska 104, pok. 351
- ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

Wniosek o ustanowienie służebności gruntowej powinien zawierać:

- opis nieruchomości, na której ma być ustanowiona służebność gruntowa, przez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej;
- wskazanie nieruchomości władnącej na rzecz której ma być ustanowiona służebność gruntowa, przez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego numeru działki i numeru księgi wieczystej;
- mapę sytuacyjno-wysokościową z uzbrojeniem podziemnym w skali 1:500, z wskreślonym pasem służebności gruntowej;
- szerokość pasa służebności gruntowej;
- całkowitą powierzchnię ograniczonego prawa rzeczowego w m²;
- możliwie dokładne i wyczerpujące określenie treści planowanej służebności gruntowej;
- pisemną zgodę wnioskodawcy na pokrycie kosztów aktu notarialnego,
- pełnomocnictwa.

Wniosek pisany indywidualnie z danymi i załącznikami jw.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- ○ Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- klauzula informacyjna do pobrania [34 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- [uchwała Nr XXXIV/372/96 z dnia 29 maja 1996 r. Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych.](#)

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 12-06-2026 05:56:05