

# Ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego dla spółdzielni mieszkaniowych

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Dotyczy spółdzielni mieszkaniowych, które posiadają budynki położone na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalone różne terminy.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek z uzasadnieniem

należy załączyć odpowiednie dokumenty

#### KROK 2



#### Czekaj na rozpatrzenie wniosku

### Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w formie papierowej,
- oprócz wniosku należy złożyć:
  - oryginały aktualnych odpisów z ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych ujednoliceniem,
  - oryginały aktualnych wypisów z rejestru gruntów,
  - oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

- o potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów nabycia bądź oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz
- o uchwałę właściwego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na ujednoczenie terminu.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

### **Informacje uzupełniające**

Brak

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Niezwłocznie, w kolejności wpływu wniosków.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, pokój 252A

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy.

## **OPŁATY**

---

Brak

# DOKUMENTY

---

## Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi, Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
  - oraz w pozostałych punktach kancelaryjnych i informacyjno-kancelaryjnych Urzędu Miasta Łodzi.

## Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

## Wymagane dokumenty

- Wniosek z uzasadnieniem.
- Aktualne odpisy z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych ujednoczeniem – oryginały.
- Aktualne wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych ujednoczeniem – oryginały.
- Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – oryginał.

- Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów nabycia bądź oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Uchwała właściwego organu osoby prawnej wyrażająca zgodę na ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [24.22 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t.j. z dnia 2024.03.21,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

# **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 14-06-2026 11:17:47