

Ujednolicenie terminu użytkowania wieczystego dla spółdzielni mieszkaniowych

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Dotyczy spółdzielni mieszkaniowych, które posiadają budynki położone na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalone różne terminy.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek z uzasadnieniem

należy załączyć odpowiednie dokumenty

KROK 2



Czekaj na rozpatrzenie wniosku

Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w formie papierowej,
- oprócz wniosku należy złożyć:
 - oryginały aktualnych odpisów z ksiąg wieczystych dla nieruchomości objętych ujednoliceniem,
 - oryginały aktualnych wypisów z rejestru gruntów,
 - oryginał aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,

- o potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów nabycia bądź oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste oraz
- o uchwałę właściwego organu osoby prawnej wyrażającą zgodę na ujednoczenie terminu.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Jeżeli budynki stanowiące własność spółdzielni położone są na kilku działkach gruntu, do których spółdzielnia przysługuje prawo użytkowania wieczystego, a w umowach o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste ustalono różne terminy użytkowania wieczystego, spółdzielnia może żądać od właściciela gruntu zmiany postanowień umownych w celu ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego poprzez przyjęcie terminu uśrednionego.

Informacje uzupełniające

Brak

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Niezwłocznie, w kolejności wpływu wniosków.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, pokój 252A

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Nie dotyczy.

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi, Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
 - oraz w pozostałych punktach kancelaryjnych i informacyjno-kancelaryjnych Urzędu Miasta Łodzi.

Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

Wymagane dokumenty

- Wniosek z uzasadnieniem.
- Aktualne odpisy z ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości objętych ujednoczeniem – oryginały.
- Aktualne wypisy z rejestru gruntów dla nieruchomości objętych ujednoczeniem – oryginały.
- Aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego – oryginał.

- Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie umów nabycia bądź oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
- Uchwała właściwego organu osoby prawnej wyrażająca zgodę na ujednoczenie terminu użytkowania wieczystego - oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem.

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [24.22 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2024.558 t.j. z dnia 2024.03.21,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30).

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 22-05-2026 22:38:03