

# Orzekanie o nabyciu własności nieruchomości przez rolników - dzierżawców

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura orzekania o nabyciu własności nieruchomości Skarbu Państwa na rzecz rolników - dzierżawców i posiadaczy z innych tytułów niż dzierżawa wszczynana jest na wniosek, zgodnie z przepisami - dekret o uwłaszczeniu i o uregulowaniu innych spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym. Brak terminu do złożenia wniosku.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

lub zgłoś uwagi do zawiadomienia o wszczęciu postępowania

#### KROK 2



**Czekaj na informację**

postanowienia, zawiadomienia wysyłane są pocztą lub przez ePUAP

#### KROK 3



**Zapoznaj się z operatem**

w urzędzie (umów się na wizytę)

#### KROK 4



## Czekaj decyzję

zawiadomienie o zebraniu materiałów do wydania decyzji

## KROK 5



### Odbierz decyzję

w urzędzie (umów się na wizytę) lub pocztą

## KROK 6



### Wystąp o uprawnienie się decyzji

w urzędzie (umów się na wizytę)

## KROK 7



### Wnieś opłatę

opłatę należy wnieść w terminie i na konto wskazane w decyzji

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie na numer wskazany w zawiadomieniu.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Procedura na wniosek. Brak terminu do złożenia wniosku.

2. Rolnikom użytkującym nieruchomości państwowe na podstawie umów dzierżawy, co najmniej przez trzy lata przed dniem wejścia dekretu z dnia 18 kwietnia 1955 r., na ich wniosek nadaje się nieruchomości na własność. O nadanie mogą ubiegać się także osoby pozostające w stosunku pracy, renciści rzemieślnicy użytkujący nieruchomości państwowe na podstawie umów zawartych przed dniem 1 września 1939 r. Nadanie nieruchomości następuje odpłatnie za cenę szacunkową, od której odlicza się 1/20 za każdy rok dzierżawy przed 1 stycznia 1945 r. oraz sumę czynszu dzierżawnego wpłaconą po dniu 1 stycznia 1945 r. na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi.

### **Informacje uzupełniające**

Procedura dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

1 miesiąc. Z powodu uzasadnionych przyczyn, może być wskazany nowy termin zakończenia postępowania. Z tego samego powodu postępowanie może zostać zawieszona.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa  
90-926 Łódź,  
ul. Piotrkowska 104  
pok. 347

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Na wizytę można umówić się telefonicznie: +48 (42) 638-43-11

## **OPŁATY**

---

Opłata – cena szacunkowa określana zostaje w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego i wskazana jest w decyzji.

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 104, pok. 347
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRV-22

### Termin składania dokumentów

Brak terminu do złożenia wniosku.

### Wymagane dokumenty

- Wniosek o uznanie wnioskodawcy za właściciela nieruchomości określający oznaczenie nieruchomości, położenie oraz szczegółowy opis historii posiadania nieruchomości z podaniem powodów nieuregulowania własności.  
  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Wymagane załączniki: wszystkie posiadane przez stronę dokumenty potwierdzające zasadność ubiegania się o przyznanie tytułu prawnego do nieruchomości (kopie dokumentów lub kopie potwierdzone za zgodność).

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- dekret z dnia 18 kwietnia 1955 r. o uwłaszczeniu i uregulowaniu spraw związanych z reformą rolną i osadnictwem rolnym,
- ustawa z dnia 24 lipca 1998r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej w związku z reformą ustrojową państwa,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.

### **Tryb odwoławczy**

Odwołanie od decyzji wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 07-07-2026 21:51:14