

# Dzierżawa nieruchomości, ustalenie opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wydanie pozwolenia na zajęcie terenu dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Procedura dotyczy odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zainteresowanemu korzystaniem z gruntu.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

#### KROK 2



**Czekaj na informację**

propozycję umowy lub odmowę

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie na numer wskazany w odpowiedzi na wniosek.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

## **Sposób załatwienia sprawy**

1. Wpływ wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich opinie.
3. Przekazanie informacji wnioskodawcy o podjętych działaniach w sprawie.
4. Jeżeli teren objęty wnioskiem jest zabudowany - zlecenie wyceny czynszu dzierżawnego.
5. Powiadomienie wnioskodawcy o wysokości czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku umowy powyżej 3 m-cy, lub kolejnej umowy zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami, a także umów na czas oznaczony powyżej 3 lat i nieoznaczony, wystąpienie do Wojewody Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.
7. Po uzyskaniu zarządzenia Wojewody, wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lub przetargu (na okres 21 dni).
8. W przypadku oddania w dzierżawę w trybie przetargu - przeprowadzenie procedury przetargowej.
9. Przygotowanie i zawarcie umowy dzierżawy.

## **Informacje uzupełniające**

Procedura dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

- niezwłocznie,
- do 3 m-cy - w przypadku umowy pow. 3 lat, lub kolejnej umowy zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami oraz umowy na czas nieoznaczony.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pok. 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Na wizytę można umówić się telefonicznie:  
Aleksandra Cyzowska - tel. 42 638-43-62  
Rafał Iwańczyk - tel. 42 638-44-15

## **OPŁATY**

---

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego ustalane są w oparciu o wycenę lub zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

Numery kont są nadawane indywidualnie i podane są w umowie dzierżawy.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 104, pok. 351
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRVC-22

### **Termin składania dokumentów**

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek powinien zawierać:
  - oznaczenie nieruchomości poprzez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej,
  - okres na jaki wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy dzierżawy,
  - uzasadnienie wraz z podaniem na jaki cel będzie wykorzystywana nieruchomość.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Pełnomocnictwo lub odpis z KRS w przypadku działania wnioskodawcy(-ów) przez przedstawiciela.
- Odręczny szkic wnioskowanej nieruchomości, jeżeli wniosek o dzierżawę dotyczy części nieruchomości niewyodrębnionej geodezyjnie, ze wskazaniem wnioskowanej do wydzierżawienia powierzchni.
- W przypadku przedsiębiorców, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności - kserokopię dokumentów: NIP, Regon, PKD oraz aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydanych lub potwierdzonych o aktualności nie później niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku).
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdy cel dzierżawy wymaga wydania takiej decyzji.

### **Pozostałe dokumenty**

- - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- klauzula informacyjna do pobrania [34.55 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

- [zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wdzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.](#)

## **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 07-05-2026 14:04:12