Dzierżawa nieruchomości, ustalenie opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wydanie pozwolenia na zajęcie terenu dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura dotyczy odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zainteresowanemu korzystaniem z gruntu.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1

Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

KROK 2

Czekaj na informację

propozycję umowy lub odmowę

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie na numer wskazany w odpowiedzi na wniosek.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpływ wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich opinie.
3. Przekazanie informacji wnioskodawcy o podjętych działaniach w sprawie.
4. Jeżeli teren objęty wnioskiem jest zabudowany - zlecenie wyceny czynszu dzierżawnego.
5. Powiadomienie wnioskodawcy o wysokości czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku umowy powyżej 3 m-cy, lub kolejnej umowy zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami, a także umów na czas oznaczony powyżej 3 lat i nieoznaczony, wystąpienie do Wojewody Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.
7. Po uzyskaniu zarządzenia Wojewody, wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lub przetargu (na okres 21 dni).
8. W przypadku oddania w dzierżawę w trybie przetargu – przeprowadzenie procedury przetargowej.
9. Przygotowanie i zawarcie umowy dzierżawy.

Informacje uzupełniające

Procedura dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

- niezwłocznie,
- do 3 m-cy - w przypadku umowy pow. 3 lat, lub kolejnej umowy zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami oraz umowy na czas nieoznaczony.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
pok. 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Na wizytę można umówić się telefonicznie:
Aleksandra Cyzowska - tel. 42 638-43-62
Rafał Iwańczyk - tel. 42 638-44-15

OPŁATY

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego ustalane są w oparciu o wycenę lub zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.
Numery kont są nadawane indywidualnie i podane są w umowie dzierżawy.

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
    - Urząd Miasta Łodzi
      Wydział Dysponowania Mieniem
      ul. Piotrkowska 104
      90-926 Łódź
- osobiście:
    - ul. Piotrkowska 104, pok. 351
    - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
    - ePUAP
    - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek powinien zawierać:
    - oznaczenie nieruchomości poprzez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej,
    - okres na jaki wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy dzierżawy,
    - uzasadnienie wraz z podaniem na jaki cel będzie wykorzystywana nieruchomość.

  formularz elektroniczny (ePUAP) Otwórz formularz elektroniczny (ePUAP)

- Pełnomocnictwo lub odpis z KRS w przypadku działania wnioskodawcy(-ów) przez przedstawiciela.

- Odręczny szkic wnioskowanej nieruchomości, jeżeli wniosek o dzierżawę dotyczy części nieruchomości niewyodrębnionej geodezyjnie, ze wskazaniem wnioskowanej do wydzierżawienia powierzchni.

- W przypadku przedsiębiorców, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności - kserokopię dokumentów: NIP, Regon, PKD oraz aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydanych lub potwierdzonych o aktualności nie później niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku).

- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdy cel dzierżawy wymaga wydania takiej decyzji.

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- klauzula informacyjna do pobrania [34.55 KB, .DOCX] Pobierz klauzula informacyjna do pobrania

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

- zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 06-11-2026 19:47:35