

Dzierżawa nieruchomości, ustalenie opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wydanie pozwolenia na zajęcie terenu dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura dotyczy odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zainteresowanemu korzystaniem z gruntu.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na informację

propozycję umowy lub odmowę

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się telefonicznie na numer wskazany w odpowiedzi na wniosek.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wpływ wniosku wraz z uzasadnieniem.
2. Wystąpienie do właściwych w sprawie jednostek miejskich opinie.
3. Przekazanie informacji wnioskodawcy o podjętych działaniach w sprawie.
4. Jeżeli teren objęty wnioskiem jest zabudowany - zlecenie wyceny czynszu dzierżawnego.
5. Powiadomienie wnioskodawcy o wysokości czynszu dzierżawnego.
6. W przypadku umowy powyżej 3 m-cy, lub kolejnej umowy zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami, a także umów na czas oznaczony powyżej 3 lat i nieoznaczony, wystąpienie do Wojewody Łódzkiego w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.
7. Po uzyskaniu zarządzenia Wojewody, wywieszenie wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym lub przetargu (na okres 21 dni).
8. W przypadku oddania w dzierżawę w trybie przetargu - przeprowadzenie procedury przetargowej.
9. Przygotowanie i zawarcie umowy dzierżawy.

Informacje uzupełniające

Procedura dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

- niezwłocznie,
- do 3 m-cy - w przypadku umowy pow. 3 lat, lub kolejnej umowy zawieranej pomiędzy tymi samymi stronami oraz umowy na czas nieoznaczony.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Zasobu i Gospodarowania Nieruchomościami Skarbu Państwa

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

pok. 351

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Na wizytę można umówić się telefonicznie:
Aleksandra Cyzowska - tel. 42 638-43-62
Rafał Iwańczyk - tel. 42 638-44-15

OPŁATY

Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego ustalane są w oparciu o wycenę lub zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

Numery kont są nadawane indywidualnie i podane są w umowie dzierżawy.

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
 - Urząd Miasta Łodzi
Wydział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 104, pok. 351
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek powinien zawierać:
 - oznaczenie nieruchomości poprzez wskazanie adresu, numeru obrębu ewidencyjnego, numeru działki i numeru księgi wieczystej,
 - okres na jaki wnioskodawca wnosi o zawarcie umowy dzierżawy,
 - uzasadnienie wraz z podaniem na jaki cel będzie wykorzystywana nieruchomość.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Pełnomocnictwo lub odpis z KRS w przypadku działania wnioskodawcy(-ów) przez przedstawiciela.
- Odręczny szkic wnioskowanej nieruchomości, jeżeli wniosek o dzierżawę dotyczy części nieruchomości niewyodrębnionej geodezyjnie, ze wskazaniem wnioskowanej do wydzierżawienia powierzchni.
- W przypadku przedsiębiorców, w zależności od rodzaju prowadzonej działalności - kserokopię dokumentów: NIP, Regon, PKD oraz aktualnego odpisu z KRS lub zaświadczenia o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (wydanych lub potwierdzonych o aktualności nie później niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku).
- Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, gdy cel dzierżawy wymaga wydania takiej decyzji.

Pozostałe dokumenty

- - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- klauzula informacyjna do pobrania [34.55 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,

- [zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wdzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.](#)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 27-05-2026 20:49:51