

# Ustalanie wymiaru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa i zmiana użytkownika wieczystego

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Ustalanie wymiaru opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego gruntu Skarbu Państwa i zmiana użytkownika wieczystego to procedura dotycząca w sytuacji, w której nastąpiła czynność cywilnoprawna np. nabycie, sprzedaż, darowizna, spadek, itp.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

#### KROK 2



#### Czekaj na odpowiedź

odpowiedź zawiera informację o opłacie przesłana pocztą lub przez ePUAP

#### KROK 3



#### Wnieś opłatę

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Użytkownik wieczysty winien wystąpić do UMŁ o udzielenie informacji dotyczącej obowiązującej wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego jeśli nabył grunt w udziale. Na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, nastąpi wprowadzenie danych do bazy i zostanie wystosowane pierwsze naliczenie opłaty rocznej w formie informacji o opłacie.

W związku ze zmianą użytkownika wieczystego dokonaną na podstawie czynności cywilnoprawnych oraz zdarzeń prawnych (nabycie, sprzedaż, darowizna, spadek, itp.) należy złożyć wniosek wraz z kopią dokumentu potwierdzającego nabycie tego prawa oraz podać adresy do korespondencji nowych użytkowników wieczystych.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

### Termin realizacji

Niezwłocznie, w kolejności składania wniosków.

### Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
pokój 251A

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### Umawianie/rezerwacja wizyty

Wizyta w urzędzie nie wymaga umówienia się.

## OPŁATY

---

Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego uzależniona jest od określonego w umowie celu, na jaki nieruchomości gruntowa została oddana, i wynosi w zależności od stawki procentowej - **od 0,3% do 3% - od wartości**

**nieruchomości**, określanej w operacie szacunkowym wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego.

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 104 pok. 251A
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AEPL-43653-25073-RDRV-22

### **Termin składania dokumentów**

Wnioski można składać w ciągu całego roku

### **Wymagane dokumenty**

- W przypadku nabycia/sprzedaży/darowizny/zgonu poprzedniego użytkownika wieczystego:
  - Wniosek o naliczenie opłaty.
- [druk do pobrania \[28.71 KB, .DOCX\]](#) [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Wniosek o zmianę właściciela, ze wskazaniem adresu do korespondencji.  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia aktu notarialnego.
- Kserokopia postanowienia spadkowego lub aktu notarialnego potwierdzającego dziedziczenie.

### **Pozostałe dokumenty**

- - Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.
- klauzula informacyjna do pobrania [28.19 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 08-07-2026 01:37:56