

# Ustalanie odszkodowań za działki zajęte pod drogi w związku z wydaniem decyzji o realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tj. Prezydent Miasta Łodzi - w przypadku dróg gminnych i powiatowych. Odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Czekaj informację

procedura  
wszczynana jest z  
urzędu

#### KROK 2



#### Złóż dokumenty

jeśli zostaniesz  
wezwany do  
uzupełnienia  
dokumentacji

#### KROK 3



#### Odbierz decyzję

elektronicznie, w  
urzędzie lub pocztą

### Przydatne informacje

- procedura wszczynana jest z urzędu,
- możliwość uzupełnienia dokumentacji online,
- możliwość uzupełnienia dokumentacji pocztą,

- wizyta w Urzędzie nie wymaga umówienia się,
- decyzja może mieć formę elektroniczną,
- sprawa nie wymaga opłat,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Procedura z urzędu. Odszkodowanie ustalane na rzecz byłego właściciela lub jego spadkobiercy.
2. Adresat - korespondencję należy kierować do Prezydenta Miasta Łodzi wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej za pośrednictwem Wydziału Dysponowania Mieniem przy ul. Piotrkowskiej 104. Prezydent Miasta Łodzi wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podlega wyłączeniu od rozpatrzenia sprawy gdy stroną postępowania jest Miasto Łódź.
3. Po wszczęciu postępowania gromadzony jest materiał dowodowy pozwalający na rozstrzygnięcie złożonego wniosku. Może być konieczne zawieszenie postępowania z uwagi na konieczność rozstrzygnięcia przez Wojewodę Łódzkiego w sprawie przejęcia własności nieruchomości na podstawie innego tytułu prawnego.
4. Forma dokumentu, który kończy procedurę - decyzja, od której wnioskodawcy przysługuje prawo odwołania do Wojewody Łódzkiego.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Dwa miesiące od daty wszczęcia postępowania z możliwością przedłużenia stosownie do przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
Oddział Wywłaszczeń i Zwrotów Nieruchomości  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 638-45-85

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

### **Termin składania dokumentów**

Ewentualny termin składania dokumentów na wezwanie urzędu zostanie określony w bieżącej korespondencji.

### **Wymagane dokumenty**

- Prawomocne postanowienie sądu lub zarejestrowany akt poświadczenia dziedziczenia – w przypadku gdy stroną jest spadkobierca byłego właściciela.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Pełnomocnictwo - w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez pełnomocnika.

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [27.71 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2024.1145 ze zm.),
- ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U.2024.311).

### **Tryb odwoławczy**

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 07-07-2026 16:08:55