

# Najem socjalny lokalu dla osób, którym prawo do lokalu z najmem socjalnym przyznał sąd

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

W Wydziale Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich realizowane są wyroki eksmisyjne orzekające o uprawnieniu do lokalu z najmem socjalnym w przypadku orzeczonej eksmisji przez Sąd. Realizacja sprawy rozpoczyna się z chwilą pozyskania przez Wydział/dostarczenia do Wydziału prawomocnego wyroku sądu nakazującego eksmisję z lokalu mieszkalnego na wniosek wierzyciela, osoby uprawnionej lub interwenienta ubocznego. Z chwilą dysponowania lokalem mieszkalnym do najmu socjalnego następuje wydanie skierowania, dla osób uprawnionych wyrokiem sądu do zawarcia umowy najmu socjalnego na lokal mieszkalny, na czas oznaczony.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

#### KROK 2



**Czekaj na rozpatrzenie złożonego wniosku**

#### KROK 3



**Podpisz umowę najmu**

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przestania wniosku pocztą,

- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie wymaga opłat.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek złożony osobiście, listem, epuap przez wierzyciela, osobę uprawnioną lub interwenienta ubocznego.

Z chwilą dysponowania lokalem mieszkalnym do najmu socjalnego następuje wydanie skierowania, dla osób uprawnionych wyrokiem sądu do zawarcia umowy najmu socjalnego na lokal mieszkalny, na czas oznaczony.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Zawieranie umów najmu socjalnego lokalu z osobami, które nabyły uprawnienia do zawarcia umowy na mocy prawomocnego orzeczenia sądowego, następuje z uwzględnieniem zasad racjonalnej gospodarki mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi i uzasadnionych względów społecznych oraz kolejności wynikającej z daty złożenia wniosku.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” 93-546 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: + 48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich, al. Kościuszki 47
  - RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ”, ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe”, ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód”, ul. Wapienna 15
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

## **Wymagane dokumenty**

Do złożenia:

- Wystąpienie wierzyciela, komornika sądowego lub interwenienta ubocznego o zabezpieczenie lokalu z najmem socjalnym.
- Wniosek o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego - zasób gminny.

druk do pobrania [2.22 MB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Wniosek o oddanie w najem socjalny lokalu mieszkalnego - inny zasób.

druk do pobrania [2.22 MB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia prawomocnego wyroku sądu.

Do wglądu:

- Oryginał prawomocnego wyroku sądu.

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261).

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

### KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

**Data wygenerowania:** 23-05-2026 00:13:15