

Obniżka czynszu z tytułu niskich dochodów

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Wniosek najemcy o udzielenie obniżki czynszu, do którego załącza deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego.

W razie wątpliwości, co do wiarygodności danych zawartych w deklaracji, upoważniony pracownik może przeprowadzić wywiad środowiskowy oraz zażądać złożenia oświadczenia majątkowego, a także zaświadczenia naczelnika właściwego miejscowo US o wysokości dochodów wszystkich członków gospodarstwa domowego.

Obniżka czynszu wynosi od 10% do 50%, w zależności od dochodu przypadającego na członka gospodarstwa domowego.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

KROK 2



Czekaj na informację

KROK 3



Wypełnij ankietę

w przypadku uznania obniżki czynszu z tytułu niskich dochodów

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przestania wniosku pocztą,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Wnioskodawca składa wniosek o korzystanie z możliwości obniżki czynszu z tytułu niskich dochodów wraz z prawidłowo wypełnioną deklaracją o dochodach członków gospodarstwa domowego, oświadczeniem o stanie majątkowym. Wniosek może złożyć listownie, osobiście w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich lub na właściwym dla miejsca zamieszkania Rejonie Obsługi Najemców, jak również mailowo, elektronicznie.
2. Wnioskodawca oczekuje na weryfikację wniosku.
3. W przypadku uznania, że Wnioskodawcy przysługuje obniżka czynszu z tytułu niskich dochodów pracownik Zarządu Lokali Miejskich przygotowuje ankietę do wniosku o obniżkę stawki czynszu z tytułu niskich dochodów.
4. W przypadku uznania, że Wnioskodawcy nie przysługuje obniżka czynszu z tytułu niskich dochodów pracownik Zarządu Lokali Miejskich informuje Wnioskodawcę o odmowie pisemnie.

Informacje uzupełniające

- Obniżki nie udziela się w przypadku, gdy najemca:
 - nie złożył deklaracji o dochodach lub złożył deklarację niezgodną z prawdą,
 - zamieszkuje w lokalu mieszkalnym z najmem socjalnym lub pomieszczeniu tymczasowym,
 - odmówił przyjęcia lokalu zaproponowanego przez właściciela do zamiany,
 - w dniu złożenia wniosku o obniżkę czynszu, ma przyznany dodatek mieszkaniowy.
- Odstępuje się od obniżenia czynszu, jeżeli przeprowadzony przez upoważnionego pracownika wywiad wykaże, że występuje rażąca dysproporcja między niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji, a faktycznym stanem majątkowym najemcy wykazującym, iż jest on w stanie uiszczać czynsz nieobniżony,
- Nienależne świadczenie podlega zwrotowi w wysokości 200% kwoty udzielonej obniżki czynszu.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

30 dni w przypadku poprawnie złożonego wniosku.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich

Wydział Przychodów Czynnyszowych i Rozliczeń
90-514 Łódź al. Kościuszki 47

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum”, 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Północ”, 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe”, 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód”, 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód”, 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-71-87
- RON „Zasób Obcy”, 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a tel. +48 (42) 684-81-90

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:

- Zarząd Lokali Miejskich
90-514 Łódź al. Kościuszki 47
- osobiście:
 - RON „Centrum”, 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238
 - RON „Północ”, 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
 - RON „Południe”, 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
 - RON „Wschód”, 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1
 - RON „Zachód”, 91-087 Łódź ul. Wapienna 15
 - RON „Zasobu Obcego”, 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek o obniżkę czynszu z tytułu niskich dochodów.

plik do pobrania [200.02 KB, .PDF] [Pobierz plik do pobrania](#)

- Deklaracja o wysokości dochodów.

plik do pobrania [513.47 KB, .PDF] [Pobierz plik do pobrania](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- uchwała nr [LXX/2108/22](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2023-2030.

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKI

- Rejony Obsługi Najemców
- Wydział Przychodów Czynszowych i Rozliczeń

PROCEDURY POWIĄZANE

[Oddanie w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta po opuszczeniu lokalu przez najemcę](#)

[Zamiana zajmowanego lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta na inny wolny lokal](#)

Data wygenerowania: 29-05-2026 19:38:54