

# Oddanie lokalu z najmem socjalnym dla osób ubiegających się o umieszczenie na liście o zawarcie umowy najmu z tytułu niedostatku

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Wydział Lokali Mieszkalnych realizuje wnioski o oddanie w najem socjalny z tytułu niedostatku lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi. Procedowanie rozpoczyna się chwilą złożenia do Wydziału kompletnego i zawierającego obligatoryjne załączniki wniosku. Weryfikacja wniosku następuje pod kątem spełnienia przesłanek do oddania w najem socjalny lokalu. Warunkiem uzyskania lokalu jest umieszczenie nazwiska Wnioskodawcy na ostatecznej rocznej liście socjalnej. Wskazanie lokalu następuje z chwilą pozyskania przez Zarząd Lokali Miejskich wyremontowanego lokalu właściwego na realizację konkretnej sprawy.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek i załączniki**

w urzędzie lub pocztą

#### KROK 2



**Czekaj na informację**

#### KROK 3



**Zaktualizuj wniosek**

do 31 października  
każdego roku

#### KROK 4



## **Podpisz umowę najmu**

osobiście w urzędzie  
([umów się na wizytę](#))  
po spełnieniu  
wszystkich warunków

### **Przydatne informacje**

- wymagane złożenie wniosku wraz załącznikami w wersji papierowej,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- sprawa nie wymaga opłat.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek w formie papierowej złożony przez wnioskodawcę lub pełnomocnika do Zarządu Lokali Miejskich przesyłką pocztową lub osobiście w siedzibie Zarządu.
2. Z chwilą dysponowania wyremontowanym lokalem mieszkalnym do najmu socjalnego następuje wydanie skierowania.
3. Umowa zawierana jest na czas oznaczony jednego roku z możliwością jej przedłużenia.

### **Informacje uzupełniające**

- wstępna roczna lista socjalna, podawana jest do publicznej wiadomości do dnia 31 stycznia każdego roku,
- listy wywieszane są w siedzibie wynajmującego oraz publikowane w biuletynie informacji publicznej,
- zastrzeżenia do listy mogą być zgłoszone do wynajmującego w terminie 14 dni od dnia ich publikacji,

- ostateczna roczna lista socjalna, podawana jest do informacji publicznej do dnia 31 marca każdego roku,
- wnioskodawca, który nie został umieszczony na ostatecznej rocznej liście socjalnej, zobowiązany jest do aktualizacji danych zawartych we wniosku do 31 października każdego roku, bez wezwania, pod rygorem odstąpienia od procedowania wniosku.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Brak

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
90-514 Łódź al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. + 48 (42) 684-73-76

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
Al. Kościuszki 47  
90-514 Łódź
  
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich Al. Kościuszki 47  
Rejony Obsługi Najemców:
  - RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” 91-340 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15
  - RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a

### Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

### Wymagane dokumenty

Do złożenia:

- Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego.

druk do pobrania [2.22 MB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

### Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725),
- uchwała nr [LXVII/1975/22](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 października 2022 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Łódź, dnia 8 listopada 2022 r.).

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

### KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

**Data wygenerowania:** 25-06-2026 12:29:44