Oddanie w najem lokalu mieszkalnego dla osób ubiegających się o umieszczenie na liście o zawarcie umowy najmu

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Prowadzenie spraw osób ubiegających się o udzielenie pomocy mieszkaniowej spełniających kryterium dochodowe.

Wymagane jest złożenie wniosku wraz z kompletem załączników. Sprawa rozpoczyna się chwilą złożenia kompletnego wniosku. Warunkiem uzyskania lokalu jest umieszczenie imienia i nazwiska wnioskodawcy na ostatecznej rocznej liście mieszkaniowej, ostatecznej rocznej liście zasobu nowego oraz zrewitalizowanego lub ostatecznej rocznej liście socjalnej.

Wskazanie lokalu następuje z chwilą pozyskania przez Zarząd Lokali Miejskich wyremontowanego lokalu właściwego na realizację sprawy wnioskodawcy umieszczonego na liście ostatecznej.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie lub pocztą

KROK 2



Czekaj na wstępną listę mieszkaniową

dostępna w siedzibie wynajmującego oraz BIP na stronie Zarządu Lokali

Miejskich

KROK 3



Złóż zastrzeżenia do listy

do wynajmującego w terminie 14 dni od dnia opublikowania listy

KROK 4



Czekaj na ostateczną listę mieszkaniową

lista dostępna w siedzibie wynajmującego oraz BIP na stronie Zarządu Lokali Miejskich

KROK 5



Odbierz skierowanie do zawarcia umowy

po akceptacji wskazanego lokalu

KROK 6



Umów się na wizytę

w celu podpisania umowy najmu

KROK 7



Podpisz umowę najmu

w siedzibie Zarządu Lokali Miejskich

Przydatne informacje

- wymagane złożenie wniosku wraz załącznikami w wersji papierowej,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- możliwość złożenia wniosku online,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,

- sprawa nie wymaga opłat.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek zainteresowanego.
2. Z chwilą dysponowania wyremontowanym lokalem mieszkalnym, wnioskodawcy umieszczonemu na jednej z list mieszkaniowych ostaje przedstawiona propozycja lokalu mieszkalnego.
3. Po akceptacji wskazanego lokalu następuje wydanie skierowania do zawarcia umowy najmu.
4. Umowa najmu zawierana jest na czas nieoznaczony, zaś w przypadku najmu socjalnego na czas oznaczony. Osoba zawierająca umowę najmu socjalnego lokalu, nie może posiadać tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Informacje uzupełniające

- wymaga złożenia wniosku wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w dodatkowym 14 dniowym terminie wyznaczonym przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia,
- wnioskodawca nieumieszczony na jednej z ostatecznych list mieszkaniowych zobowiązany jest do aktualizacji danych zawartych we wniosku do 31 października każdego roku, bez wezwania, pod rygorem odstąpienia od procedowania wniosku,
- umieszczenie na jednej z rocznych list mieszkaniowych uzależnione jest od spełnienia określonego w Uchwale kryterium dochodowego.

Najem socjalny lokalu:

1. 100% najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym.
2. 75% najniższej emerytury – w gospodarstwie dwuosobowym.
3. 65% najniższej emerytury – w gospodarstwie liczącym trzy i więcej osób.

Najem lokalu na czas nieoznaczony – dochód przekraczający progi określone powyżej, a jednocześnie nie przekraczający:

1. 220% najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym.
2. 208% najniższej emerytury – w gospodarstwie dwuosobowym.
3. 126% najniższej emerytury – w gospodarstwie liczącym trzy i więcej osób.

Najem lokalu na czas nieoznaczony w zasobie nowym oraz zrewitalizowanym – dochód przekraczający progi określone powyżej, a jednocześnie nie przekraczający:

1. 255% najniższej emerytury – w gospodarstwie jednoosobowym.
2. 240% najniższej emerytury – w gospodarstwie dwuosobowym.
3. 205% najniższej emerytury – w gospodarstwie liczącym trzy i więcej osób.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich
Wydział Lokali Mieszkalnych
90-514 Łódź al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Umawianie/rezerwacja wizyty

- Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00
- Pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:

    - Zarząd Lokali Miejskich
      al. Kościuszki 47
      90-514 Łódź

- osobiście:

    - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
    - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
    - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
    - RON „Południe” ul. Ciasna 19a
    - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
    - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
    - RON Zasobu Obcego ul. Ciasna 19a

- pocztą elektroniczną:

    - zlm@zlm.lodz.pl

- elektronicznie:

    - ePUAP

Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

Do złożenia:

- Wniosek o oddanie w najem lokalu mieszkalnego dla osób ubiegających się o umieszczenie na liście o zawarcie umowy najmu.

  druk do pobrania [379.87 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania
  formularz elektroniczny (ePUAP) Otwórz formularz elektroniczny (ePUAP)

- Deklaracja o dochodach członków gospodarstwa domowego.

  druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

  druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej lub pobliskiej miejscowości, to znaczy graniczącej z Miastem Łodzią.

  druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.

  druk do pobrania [127.01 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

  klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] Pobierz klauzula informacyjna do pobrania

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- uchwała Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261).

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 14-11-2026 09:00:43