

# Sprzedaż w drodze przetargu wolnych lokali komunalnych

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Sprzedaż lokali w drodze ustnego przetargu. nieograniczonego, w którym mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne po spełnieniu warunków określonych w ogłoszeniu o przetargu.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



#### **Zapoznaj się z warunkami przetargu**

podanymi w ogłoszeniu o przetargu

#### **KROK 2**



#### **Wpłać wadium**

na numer konta, w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu

#### **KROK 3**



#### **Wypełnij i przekaz stosowne dokumenty**

w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargu

### **Przydatne informacje**

- dokumenty winny być złożone w wersji papierowej,
- wizyta w Urzędzie nie jest wymagana,
- możliwość przesłania dokumentów pocztą.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

## **Sposób załatwienia sprawy**

Wolne **lokale mieszkalne i użytkowe** będące własnością Gminy, lecz nie będące przedmiotem najmu sprzedawane są w drodze przetargu w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które przedłożą następujące dokumenty: dane dotyczące osoby zainteresowanej, dane dotyczące przedstawicieli osoby fizycznej lub prawnej wraz z pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego, pisemne oświadczenie opatrzone własnoręcznym podpisem o zapoznaniu się ze stanem prawnym nieruchomości, stanem technicznym budynku i lokalu, zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz dowód wpłaty wadium (w pieniądzu) w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
2. W celu zapoznania się ze stanem technicznym budynków i lokali, na które został ogłoszony przetarg, należy zgłosić się do Miejskiego Administratora Nieruchomości, do którego kontakt został podany w ogłoszeniu o przetargu.
3. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości złożonych przez osoby fizyczne i prawne dokumentów Komisja Przetargowa przyznaje numery uprawniające do udziału w licytacji.
4. Osoby przystępujące do przetargu na więcej niż jeden lokal zobowiązane są wpłacić oddzielnie wadium na każdy z tych lokali.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zaliczane jest na poczet ceny nabycia lokalu.
6. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi, na konto, z którego wpłynęło, po zamknięciu lub odwołaniu przetargu.
7. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane przez organizatora konto Urzędu Miasta Łodzi.
8. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Procedura przygotowania lokalu do sprzedaży jest wieloetapowa i wiąże się z koniecznością uzyskania szeregu dokumentów niezbędnych do jego wyodrębnienia. Termin załatwienia sprawy jest ściśle powiązany z

przeprowadzeniem wszystkich czynności wymaganych m.in. przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, których zakończenie umożliwia wystawienie lokalu do przetargu.

## **Miejsce załatwienia**

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
  
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110 – wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami)

### **Termin składania dokumentów**

Terminy każdorazowo określone są w warunkach przetargu.

### **Wymagane dokumenty**

Brak

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [42.52 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali,
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
- [uchwała Nr XXIV/680/25 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 grudnia 2025 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych, samodzielnych lokali użytkowych, garaży i samodzielnych pomieszczeń gospodarczych.](#)

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

### KOMÓRKA

Wydział Zbywania i Nabywania Nieruchomości

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 17:59:33