

Organizowanie przetargów na wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu użytkowego/garażu przystępują do przetargu na wysokość stawki czynszu. Wygrywa najwyższa stawka za 1 m².

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż dokumenty

osobiście w urzędzie
([umów się na wizytę](#))

KROK 2



Weź udział w przetargu

licytuj za pomocą
uzyskanego numerka

KROK 3



Czekaj na zawiadomienie o wygranej najmu lokalu

zawiadomienia są
wysyłane pocztą

KROK 4



Złóż zabezpieczenie

majątkowe

w wysokości
wskazanej w
zawiadomieniu

KROK 5



Podpisz umowę najmu

umowę najmu
podpisuje się w
Wydziale Lokali
Użytkowych ([umów
się na wizytę](#))

KROK 6



Podpisz protokół

protokół podpisuje
się w RON ([umów się
na wizytę](#)) i odbiera
klucze do lokalu

Przydatne informacje

- dopuszczenie możliwości przystąpienia do przetargu wymagana wpłata wadium (konieczne jest jej zarejestrowanie w Wydziale Lokali Użytkowych),
- wymaga osobistego stawiennictwa,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Osoby zainteresowane wynajęciem lokalu użytkowego/garażu przystępują do przetargu na wysokość stawki czynszu. Wygrywa najwyższa stawka za 1 m². Osoby zainteresowane przystąpieniem do przetargu dokonują wpłaty wadium i zgłaszają się do siedziby Zarządu Lokali Miejskich przy al. Kościuszki 47 w Łodzi w celu potwierdzenia i rejestracji dokonania przelewu.

Informacje uzupełniające

Bez potwierdzenia dokonania wpłaty wadium zainteresowany nie będzie dopuszczony do możliwości wzięcia udziału w przetargu.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

21 dni.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich

Wydział Lokali Użytkowych

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

tel.: +48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 84

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

e-mail: zlm@zlm.lodz.pl

Jednostki terenowe - Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON „Zasobu Obcego” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie:

Wydział Lokali Użytkowych:

+48 (42) 628 70 85, +48 (42) 628 70 86, +48 (42) 628 70 84

Telefony do Rejonów Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71
- RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON „Zasobu Obcego” ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80

OPŁATY

Wadium w wysokości, miejscu i terminie podanym przez Organizatora w komunikacie o ogłoszonym przetargu.

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- osobiście:
 - al. T. Kościuszki 47

Termin składania dokumentów

Zgodnie z terminem podanym w ogłoszeniu o przetargu.

Wymagane dokumenty

- Potwierdzenie dokonania wpłaty wadium.
- Oświadczenie o braku zaległości.
- Oryginał pełnomocnictwa – gdy ofertę składa Pełnomocnik.

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- zarządzenie Nr [6535/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie szczegółowych zasad wynajmu lokali użytkowych i zasad kwalifikowania ich do poszczególnych trybów najmu - ze zm.,
- zarządzenie Nr [6534/VIII/21](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia podziału Miasta Łodzi na strefy oraz stawek czynszu najmu za lokale użytkowe - ze zm.,
- zarządzenie Nr [1763/2022](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 1 sierpnia 2022 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych.

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Użytkowych

Data wygenerowania: 13-06-2026 16:23:13