

# Podnajem powierzchni lokalu użytkowego

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Podnajem lokalu użytkowego do 35% powierzchni oraz powyżej 35% powierzchni lokalu użytkowego w sprawach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na informację

informację uzyskasz zgodnie z formą wskazaną we wniosku

#### KROK 3



#### Podpisz aneks

osobiście w urzędzie ([umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przestania wniosku pocztą,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- podpisanie aneksu wymaga umówienia się na wizytę.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Podnajem lokalu użytkowego do 35% powierzchni oraz powyżej 35% powierzchni lokalu użytkowego w sprawach uzasadnionych szczególnymi okolicznościami

wykazanymi przez najemcą lokalu.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

1 miesiąc.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel.: +48 (42) 628 70 86

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: + 48 (42) 628-70-86

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Użytkowych  
Al. Tadeusza Kościuszki 47  
90-514 Łódź
- osobiście:

- Zarząd Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, Al. Tadeusza Kościuszki 47
  - RON „Centrum”, 90-360 Łódź, ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ”, 91-027 Łódź, ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe”, 93-547 Łódź, ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód”, 92-321 Łódź, ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód”, 91-087 Łódź, ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego”, 93-547 Łódź, ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
  - elektronicznie:
    - ePUAP

## **Termin składania dokumentów**

Brak

## **Wymagane dokumenty**

- Wniosek najemcy lokalu zawierający uzasadnienie potrzeby podnajmu powyżej 35 % powierzchni użytkowej – formularz nie jest wymagany.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- zarządzenie Prezydenta Miasta Nr [3269/VII/16](#) z dnia 1 kwietnia 2016 r. w sprawie zasad zmiany warunków najmu lokali użytkowych, z późniejszymi zmianami.

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

### **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Użytkowych

**Data wygenerowania:** 05-05-2026 02:51:55