

# Sprawy dotyczące kaucji mieszkaniowej

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Postępowanie w związku z obowiązkiem wpłaty kaucji mieszkaniowej.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



Zgłoś się do  
właściwego  
miejscowo RON-u

#### KROK 2



Złóż deklarację o  
dochodach

#### KROK 3



Czekaj na  
informację o  
wysokości kaucji

#### KROK 4



Wnieś opłatę

### Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w wersji papierowej,
- sprawa nie wymaga opłat.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

Wszczęcie postępowania następuje na skutek wydanego skierowania, po uzyskaniu informacji właściwego terytorialnie RON-u o przygotowaniu lokalu do zasiedlenia i gotowości do zawarcia umowy najmu.

Wnioskodawca lub jego pełnomocnik osobiście składa deklarację o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy najmu.

Po analizie przedłożonych deklaracji o dochodach członków gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy, zajmowane jest stanowisko merytoryczne w sprawie.

W ramach zadania własnego rozpatrywana jest zasadność naliczenia kaucji mieszkaniowej bądź odstąpienia od jej naliczania po wydaniu skierowania do zawarcia umowy najmu.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

30 dni

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

przyjmowanie podań – kancelaria Zarządu Lokali Miejskich

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. + 48 (42) 628-70-00

Wydział Przychodów Czysnowych i Rozliczeń

### **Jednostki terenowe- Rejony Obsługi Najemców:**

- RON „Centrum”, 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 636-82-92
- RON „Północ”, 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 652-96-70, +48 (42) 656-12-45
- RON „Południe”, 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód”, 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód”, 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 253-70-00
- RON „Zasobu Obcego”, 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-90

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie lub pocztą elektroniczną:

### **Zarząd Lokali Miejskich**

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

przyjmowanie podań – kancelaria Zarządu Lokali Miejskich

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. + 48 (42) 628-70-00

### **Jednostki terenowe- Rejony Obsługi Najemców:**

- Rejon Obsługi Najemców Centrum tel. tel. (42) 628-71-71  
[roncentrum@zlm.lodz.pl](mailto:roncentrum@zlm.lodz.pl)
- Rejon Obsługi Najemców Północ tel. (42) 628-73-00, (42) 628-73-01  
[ronpolnoc@zlm.lodz.pl](mailto:ronpolnoc@zlm.lodz.pl)
- Rejon Obsługi Najemców Południe tel. (42) 684-81-80 (42) 684-73-93  
[ronpoludnie@zlm.lodz.pl](mailto:ronpoludnie@zlm.lodz.pl)
- Rejon Obsługi Najemców Wschód tel. (42) 628-71-50 [ronwschod@zlm.lodz.pl](mailto:ronwschod@zlm.lodz.pl)
- Rejon Obsługi Najemców Zachód tel. (42) 628-71-87 [ronzachod@zlm.lodz.pl](mailto:ronzachod@zlm.lodz.pl)
- RON „Zasobu Obcego”, 93-547 tel. +48 (42) 684-81-90 [ronzo@zlm.lodz.pl](mailto:ronzo@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

Należy złożyć deklaracje o wysokości dochodów gospodarstwa domowego osobiście:

### **Zarząd Lokali Miejskich**

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

przyjmowanie podań – kancelaria Zarządu Lokali Miejskich

e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

tel. + 48 (42) 628-70-00

## **Jednostki terenowe- Rejony Obsługi Najemców:**

- RON „Centrum”, ul. Piotrkowska 238
- RON „Północ”, ul. Limanowskiego 194/196
- RON „Południe”, ul. Ciasna 19a
- RON „Wschód”, ul. Sobolowa 1
- RON „Zachód”, ul. Wapienna 15
- RON „Zasobu Obcego”, ul. Ciasna 19a

## **Termin składania dokumentów**

Niezwłocznie po otrzymaniu informacji o możliwości zawarcia umowy najmu.

## **Wymagane dokumenty**

- Deklaracja o wysokości dochodów.

druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- zarządzenie Nr [309/2023](#) Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 lutego 2023 r. w sprawie ustalenia zasad pobierania kaucji zabezpieczającej pokrycie należności wynajmującego z tytułu najmu lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Miasta Łodzi i pozostających w zarządzie Zarządu Lokali Miejskich.

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

**KOMÓRKA**

Wydział Eksploatacji Zasobu

**Data wygenerowania:** 07-07-2026 01:58:07