

Wydawanie decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Określenie decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oznacza:

- decyzję o warunkach zabudowy;
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunkiem uzyskania zmiany decyzji jest zgoda stron określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z art.155 KPA).

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Wnieś opłatę

jedynie w przypadku działania przez pełnomocnika (opłata za pełnomocnictwo)

KROK 2



Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

KROK 3



Odbierz decyzję

w Urzędzie lub pocztą

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika (wymaga opłaty).

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Złożenie wniosku wraz z wymaganymi dokumentami (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem adresu elektronicznego).
2. Wniosek o wydanie decyzji może podpisać pełnomocnik.
3. Sprawę można załatwić osobiście lub przez pełnomocnika.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

30 dni.

Miejsce załatwienia

Wydział Urbanistyki i Architektury
Oddziały Urbanistyki I-V
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

Telefony do pracowników:

- Sekretariat WUiA +48 (42) 638 54 40
- Oddział Urbanistyki I - +48 (42) 638-57-92 (dotyczy spraw z zakresu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - infrastruktura)
- Oddział Urbanistyki II- Polesie i Śródmieście +48 (42) 638 52 45
- Oddział Urbanistyki III- Bałuty +48 (42) 638 57 44
- Oddział Urbanistyki IV- Widzew +48 (42) 638 56 94
- Oddział Urbanistyki V- Górna +48 (42) 638 44 32

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

Umawianie/rezerwacja wizyty

- telefonicznie: +48 (42) 638-54-40; +48 (42) 638-43-51,
- pocztą elektroniczną: wuia@uml.lodz.pl.

OPŁATY

Zestawienie opłat

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty	Numer konta
Pełnomocnictwo	17 zł	50 1240 1037 1111 0011 0925 0073

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie
 - Urząd Miasta Łodzi
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
z dopiskiem: Wydział Urbanistyki i Architektury
- osobiście - w jednym z punktów kancelaryjnych:
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
 - ul. Zachodnia 47
 - al. Piłsudskiego 100
 - ul. Al. Politechniki 32
 - ul. Krzemieniecka 2B
- elektronicznie
 - biznes.gov.pl
 - ePUAP
 - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

- Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy.

formularz elektroniczny Biznes.gov.pl [Otwórz formularz elektroniczny](#)
[Biznes.gov.pl](#)

- W przypadku działania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo.

- Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [27.28 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

Tryb odwoławczy

Przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, zgodnie z pouczeniem zawartym w wydanej decyzji.

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Urbanistyki i Architektury

Data wygenerowania: 15-06-2026 11:32:59