

# Wydawanie decyzji o zmianie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Określenie decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oznacza:

- decyzję o warunkach zabudowy;
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Warunkiem uzyskania zmiany decyzji jest zgoda stron określonych w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (zgodnie z art.155 KPA).

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Wnieś opłatę

jedynie w przypadku działania przez pełnomocnika (opłata za pełnomocnictwo)

#### KROK 2



#### Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w Urzędzie lub pocztą

#### KROK 3



#### Odbierz decyzję

w Urzędzie lub pocztą

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika (wymaga opłaty).

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Złożenie wniosku wraz z wymaganymi dokumentami (osobiście, za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem adresu elektronicznego).
2. Wniosek o wydanie decyzji może podpisać pełnomocnik.
3. Sprawę można załatwić osobiście lub przez pełnomocnika.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

### Termin realizacji

30 dni.

### Miejsce załatwienia

Wydział Urbanistyki i Architektury  
Oddziały Urbanistyki I-V  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź.

Telefony do pracowników:

- Sekretariat WUiA +48 (42) 638 54 40
- Oddział Urbanistyki I - +48 (42) 638-57-92 ( dotyczy spraw z zakresu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - infrastruktura)
- Oddział Urbanistyki II- Polesie i Śródmieście +48 (42) 638 52 45
- Oddział Urbanistyki III- Bałuty +48 (42) 638 57 44
- Oddział Urbanistyki IV- Widzew +48 (42) 638 56 94
- Oddział Urbanistyki V- Górna +48 (42) 638 44 32

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44.

### Umawianie/rezerwacja wizyty

- telefonicznie: +48 (42) 638-54-40; +48 (42) 638-43-51,
- pocztą elektroniczną: [wuia@uml.lodz.pl](mailto:wuia@uml.lodz.pl).

## OPŁATY

---

## Zestawienie opłat

Rodzaj opłaty	Wysokość opłaty	Numer konta
Pełnomocnictwo	17 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie
  - Urząd Miasta Łodzi  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź  
z dopiskiem: Wydział Urbanistyki i Architektury
- osobiście - w jednym z punktów kancelaryjnych:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
  - ul. Zachodnia 47
  - al. Piłsudskiego 100
  - ul. Al. Politechniki 32
  - ul. Krzemieniecka 2B
- elektronicznie
  - biznes.gov.pl
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

### Termin składania dokumentów

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

### Wymagane dokumenty

- Wniosek o zmianę decyzji o warunkach zabudowy.

formularz elektroniczny Biznes.gov.pl [Otwórz formularz elektroniczny](#)  
[Biznes.gov.pl](#)

- W przypadku działania przez pełnomocnika - pełnomocnictwo.

- Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [27.28 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej.

### **Tryb odwoławczy**

Przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem, działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Wydziału Urbanistyki i Architektury w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, zgodnie z pouczeniem zawartym w wydanej decyzji.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Urbanistyki i Architektury

**Data wygenerowania:** 22-05-2026 16:05:13