

# Najem pomieszczeń (tymczasowych) na realizację wyroków eksmisyjnych osób, bez prawa do lokalu z najmem socjalnym lub lokalu zamiennego

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

W Wydziale Lokali Mieszkalnych w Zarządzie Lokali Miejskich realizowane są wyroki eksmisyjne orzekające o braku uprawnień do najmu socjalnego lokalu mieszkalnego. Realizacja sprawy rozpoczyna się z chwilą pozyskania przez Wydział/dostarczenia do Wydziału prawomocnego wyroku sądu nakazującego eksmisję z lokalu mieszkalnego na wniosek wierzyciela w przypadku zasobu własnego lub komornika sądowego w przypadku zasobu obcego. Z chwilą dysponowania pomieszczeniem tymczasowym następuje wydanie skierowania, dla osób uprawnionych wyrokiem sądu, na czas określony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



#### **Złóż wniosek**

elektronicznie, w  
urzędzie lub pocztą

#### **KROK 2**



#### **Czekaj na odpowieź**

### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przestania wniosku pocztą,

- oprócz wniosku nie trzeba składać żadnych innych dokumentów,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- sprawa nie wymaga opłat.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

1. Rozpatrzenie sprawy następuje na wniosek złożony osobiście w Urzędzie, listem lub przez ePUAP przez wierzyciela lub komornika sądowego, lub interwenienta ubocznego.
2. Z chwilą dysponowania pomieszczeniem tymczasowym następuje wydanie skierowania, dla osób uprawnionych wyrokiem sądu, na czas oznaczony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Wskazanie pomieszczenia tymczasowego następuje w momencie dysponowania odpowiednim pomieszczeniem na realizację sprawy.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
90-514 Łódź al. Kościuszki 47

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00  
e-mail: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

Rejony Obsługi Najemców:

- RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238, tel. +48 (42) 628-71-71

- RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196, tel. +48 (42) 628-73-00, +48 (42) 628-73-01
- RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. +48 (42) 684-81-80, +48 (42) 684-73-93
- RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1, tel. +48 (42) 628-71-50
- RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15, tel. +48 (42) 628-71-87
- RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a, tel. + 48 (42) 684-81-90

## **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
90-514 Łódź al. Kościuszki 47
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich 90-514 Łódź, Al. Kościuszki 47
  - RON „Centrum” 90-360 Łódź ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” 91-027 Łódź ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe” 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód” 92-321 Łódź ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód” 91-087 Łódź ul. Wapienna 15
  - RON Zasobu Obcego 93-547 Łódź ul. Ciasna 19a
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

## **Wymagane dokumenty**

Do złożenia:

- Wystąpienie wierzyciela lub komornika sądowego o zabezpieczenie pomieszczenia tymczasowego.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia prawomocnego wyroku sądu.

Do wglądu:

- Oryginał prawomocnego wyroku sądu.

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

## **JEDNOSTKA**

Zarząd Lokali Miejskich

## **KOMÓRKA**

Wydział Lokali Mieszkalnych

**Data wygenerowania:** 13-06-2026 23:14:19