Oddanie w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi po spłacie zadłużenia

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

W razie utraty przez najemcę tytułu prawnego do zajmowanego lokalu mieszkalnego z przyczyny określonej w art. 11 ust.2 pkt 2 ustawy , umowa najmu może być zawarta z dotychczasowym najemcą, jeżeli dług został uregulowany w całości oraz z osobami ujętymi w § 35 Uchwały, które zamieszkiwały faktycznie wspólnie z byłym najemcą przez okres minimum 12 miesięcy i nadal zamieszkują w lokalu pod warunkiem uregulowania przez nie długu w całości; o ile ww. osoby te spełniają kryterium dochodowe, czyli ich średni miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego z ostatnich trzech miesięcy przed złożeniem wniosku nie przekracza kryterium dochodowego.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1

Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

KROK 2

Czekaj na odpowiedź

odpowiedź otrzymasz listem poleconym na wskazany adres korespondencyjny

KROK 3

Podpisz umowę najmu

osobiście w RON (umów się na wizytę) po spełnieniu wszystkich warunków

Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Osoba ubiegająca się o oddanie w najem zajmowanego lokalu mieszkalnego składa wypełniony wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami do wynajmującego.
2. Wniosek może złożyć były najemca lub osoba znajdująca się w katalogu § 35 Uchwały Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi, która zamieszkiwała z nim i spłaciła zadłużenie.
3. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub nie złożono wszystkich wymaganych dokumentów, wynajmujący wyznacza 14 dniowy termin na uzupełnienie wniosku. Niedotrzymanie wymienionego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
4. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę na piśmie o sposobie rozstrzygnięcia wniosku.

Informacje uzupełniające

Wniosek należy złożyć wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym 14 dniowym terminie przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

Miejsce załatwienia

Zarząd Lokali Miejskich

Wydział Lokali Mieszkalnych

90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

stanowisko regulacji tytułu prawnego do lokalu tel. +48 (42) 628-70-22

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
    - Zarząd Lokali Miejskich
      al. Kościuszki 47
      90-514 Łódź
- osobiście:
    - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
    - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
    - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
    - RON „Południe” Ciasna 19a
    - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
    - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
    - RON „Zasobu” Obcego ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: zlm@zlm.lodz.pl

- elektronicznie:
    - ePUAP

Termin składania dokumentów

Wniosek można złożyć w ciągu całego roku.

Wymagane dokumenty

Do złożenia:

- Wniosek o oddanie w najem lokalu stanowiącego zasób mieszkaniowy Łodzi, po spłacie zadłużenia.

  druk do pobrania [326.15 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania
  formularz elektroniczny (ePUAP) Otwórz formularz elektroniczny (ePUAP)

- Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego.

  druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego.

  druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

  druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] Pobierz klauzula informacyjna do pobrania

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- uchwała Nr LXXXV/2572/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261),
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610),
- ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2023 poz. 725).

Tryb odwoławczy

Od odmowy wydania skierowania do zawarcia umowy najmu wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia odwołania do Prezydenta Miasta Łodzi. Odwołanie składa się za pośrednictwem dysponenta w terminie 14 dni od doręczenia odmowy wydania skierowania.

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

Data wygenerowania: 06-09-2026 20:28:32