

# Oddanie w najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi, po zgonie najemcy

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Wnioskodawca składa wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami w razie śmierci najemcy: dotyczy współmałżonka niebędącego współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, innych osób, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoby, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą, a także wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, synowej, zięcia, teściowej, teścia, osób przyjętych na wychowanie na podstawie orzeczenia sądu, osób uprawnionych do zamieszkania na mocy skierowania.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż wniosek i załączniki

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

#### KROK 2



#### Czekaj na odpowiedź

odpowieź otrzymasz listem poleconym na wskazany adres korespondencyjny

#### KROK 3



#### Podpisz umowę najmu

osobiście w RON ( [umów się na wizytę](#)) po spełnieniu wszystkich warunków

### Przydatne informacje

- możliwość złożenia wniosku online,

- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- podpisanie umowy wymaga umówienia się na wizytę.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Wnioskodawca składa wypełniony wniosek wraz ze wszystkimi wymaganymi dokumentami do wynajmującego.
2. W przypadku gdy wniosek jest niekompletny lub nie złożono wszystkich wymaganych dokumentów, wynajmujący wyznacza 14 dniowy termin na uzupełnienie wniosku. Niedotrzymanie wymienionego terminu powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.
3. Wynajmujący zawiadamia wnioskodawcę na piśmie o sposobie rozstrzygnięcia wniosku.

### Informacje uzupełniające

- wniosek należy złożyć wraz z kompletem wymaganych dokumentów. W przypadku niedostarczenia wymaganych dokumentów w wyznaczonym 14 dniowym terminie przez wynajmującego wniosek zostaje pozostawiony bez rozpatrzenia,
- w razie śmierci najemcy, wnioski pozostałych w lokalu mieszkalnym osób, rozpatrywane na podstawie:
  - art. 691 Kodeksu cywilnego – dotyczy współmałżonka niebędącego współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, innych osób, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoby, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą,
  - uchwały Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261):
    - dotyczy osób: wstępnych, zstępnych,
    - rodzeństwa,
    - synowej, zięcia, teściowej, teścia,

- osób przyjętych na wychowanie na podstawie orzeczenia sądu,
- osób uprawnionych do zamieszkania na mocy skierowania.

Osoby, o których mowa w § 29. 1 Uchwały mogą ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu, jeżeli wykażą, że zamieszkiwały w lokalu wspólnie z najemcą nieprzerwanie przez co najmniej 12 miesięcy w okresie ostatnich 36 miesięcy przed śmiercią najemcy, spełniają kryteria dochodowe określone w § 6 i nie mają możliwości zaspokojenia swoich potrzeb mieszkaniowych w inny sposób.

Dochody nie mogą przekraczać:

- 1) 255% najniższej emerytury - w gospodarstwie jednoosobowym.
- 2) 240% najniższej emerytury - w gospodarstwie dwuosobowym.
- 3) 205% najniższej emerytury - w gospodarstwie liczącym trzy i więcej osób.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Sprawa rozpatrywana jest w terminie 30 dni. Do terminu nie wlicza się terminów dla przeprowadzenia dodatkowych koniecznych wyjaśnień, opóźnień spowodowanych z winy wnioskodawcy albo z przyczyn niezależnych od jednostki.

### **Miejsce załatwienia**

Zarząd Lokali Miejskich  
Wydział Lokali Mieszkalnych  
90-514 Łódź, al. Kościuszki 47

stanowisko regulacji tytułu prawnego do lokalu tel. +48 (42) 628-70-20

infolinia Zarządu Lokali Miejskich: +48 (42) 628-70-00

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 628-70-00

Pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)

## **OPŁATY**

---

Brak

# DOKUMENTY

---

## Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Zarząd Lokali Miejskich  
al. Kościuszki 47  
90-514 Łódź
- osobiście:
  - Zarząd Lokali Miejskich al. Kościuszki 47
  - RON „Centrum” ul. Piotrkowska 238
  - RON „Północ” ul. Limanowskiego 194/196
  - RON „Południe” ul. Ciasna 19a
  - RON „Wschód” ul. Sobolowa 1
  - RON „Zachód” ul. Wapienna 15
  - RON „Zasobu Obcego” ul. Ciasna 19a
- pocztą elektroniczną: [zlm@zlm.lodz.pl](mailto:zlm@zlm.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

## Termin składania dokumentów

Dokumenty można składać w ciągu całego roku.

## Wymagane dokumenty

Do złożenia:

- Wniosek o oddanie w najem lokalu stanowiącego zasób mieszkaniowy Łodzi, po zgonie najemcy.

druk do pobrania [326.15 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

- Kserokopia aktu zgonu najemcy (oryginał do wglądu).
- Kserokopia dokumentów potwierdzających stopień pokrewieństwa lub innego stosunku prawnego ze zmarłym najemcą (oryginały do wglądu).
- Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego (niewymagane w przypadku wniosków rozpatrywanych na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego).

druk do pobrania [405.09 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie o stanie majątkowym członków gospodarstwa domowego (niewymagane w przypadku wniosków rozpatrywanych na podstawie art.691 Kodeksu cywilnego).

druk do pobrania [185.59 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu położonego w tej samej lub pobliskiej miejscowości.

druk do pobrania [118.4 KB, .PDF] [Pobierz druk do pobrania](#)

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [76.61 KB, .PDF] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

### **PODSTAWA PRAWNA**

---

## Podstawa prawna

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. 2023 poz. 1610),
- ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 r. (Dz.U.2023 poz. 725),
- uchwała Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261).

## Tryb odwoławczy

W przypadku wniosków rozpatrywanych na podstawie art. 691 Kodeksu cywilnego - zgodnie z obowiązującym porządkiem prawnym, roszczeń o stwierdzenie wstąpienia w stosunek najmu ww. lokalu można dochodzić na drodze postępowania sądowego.

W przypadku wniosków rozpatrywanych na podstawie Uchwały Nr [LXXXV/2572/23](#) Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Łodzi (Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego, Łódź, dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 261)- wnioskodawcy przysługuje prawo do złożenia odwołania od odmowy zawarcia umowy najmu. Odwołanie składa się do Prezydenta Miasta Łodzi za pośrednictwem dysponenta w terminie 14 dni od doręczenia odmowy wydania skierowania.

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Zarząd Lokali Miejskich

### KOMÓRKA

Wydział Lokali Mieszkalnych

**Data wygenerowania:** 04-06-2026 21:28:16