Dzierżawa nieruchomości, ustalanie opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wydanie pozwolenia na zajęcie terenu

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura dotyczy odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi zainteresowanemu korzystaniem z gruntu.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

KROK 2



Czekaj na odpowiedź

propozycję umowy lub odmowę

Przydatne informacje

- wniosek złożony papierowo lub elektronicznie powinien zawierać dane ewidencyjne działki, przeznaczenie nieruchomości oraz dołączoną mapę,
- podpisanie umowy w formie papierowej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Złożenie wniosku wraz z mapą, na której należy zaznaczyć teren objęty wnioskiem.
2. Wniosek pisany jest indywidualnie.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Niezwłocznie.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Oddział Dzierżaw I – Polesie, Górna
pok. 451, 453, 454

Oddział ds. Dzierżaw II - Bałuty, Śródmieście, Widzew
pok. 436, 449, 449b, 452

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Podpisanie umowy/ odbiór zgody na czasowe zajęcie ustalane indywidualnie po kontakcie prowadzącego sprawę pod numerem wskazanym we wniosku, pozostałe sprawy załatwiane telefonicznie.

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:

- Urząd Miasta Łodzi
  Wydział Dysponowania Mieniem
  ul. Piotrkowska 104
  90-926 Łódź

- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontaktu z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną:
  - lckm@uml.lodz.pl
- elektronicznie:
  - ePUAP

Termin składania dokumentów

Wniosek o czasowe zajęcie należy złożyć minimum 14 dni przed planowanym terminem zajęcia.

Wymagane dokumenty

- Wniosek.

  formularz elektroniczny (ePUAP) Otwórz formularz elektroniczny (ePUAP)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

  klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] Pobierz klauzula informacyjna do pobrania

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,

- art. 13 ust 1, 23 ust. 1 p. 7a, art. 35 ust 1, 1b i 2 i 37 ust 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- od art. 693 do art. 709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
- §5, §6 uchwały Nr XXVII/0547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie,
- zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępniane pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 04-11-2026 08:11:46