

Dzierżawa nieruchomości, ustalanie opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości, wydanie pozwolenia na zajęcie terenu

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Procedura dotyczy odpłatnego udostępnienia nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi zainteresowanemu korzystaniem z gruntu.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Złóż wniosek

elektronicznie, w urzędzie, pocztą lub mailem

KROK 2



Czekaj na odpowiedź

propozycję umowy lub odmowę

Przydatne informacje

- wniosek złożony papierowo lub elektronicznie powinien zawierać dane ewidencyjne działki, przeznaczenie nieruchomości oraz dołączoną mapę,
- podpisanie umowy w formie papierowej.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

1. Złożenie wniosku wraz z mapą, na której należy zaznaczyć teren objęty wnioskiem.
2. Wniosek pisany jest indywidualnie.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Niezwłocznie.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104

Oddział Dzierżaw I – Polesie, Górna
pok. 451, 453, 454

Oddział ds. Dzierżaw II - Bałuty, Śródmieście, Widzew
pok. 436, 449, 449b, 452

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Podpisanie umowy/ odbiór zgody na czasowe zajęcie ustalane indywidualnie po kontakcie prowadzącego sprawę pod numerem wskazanym we wniosku, pozostałe sprawy załatwiane telefonicznie.

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:

- Urząd Miasta Łodzi
Wdział Dysponowania Mieniem
ul. Piotrkowska 104
90-926 Łódź
- osobiście:
 - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
- pocztą elektroniczną:
 - lckm@uml.lodz.pl
- elektronicznie:
 - ePUAP

Termin składania dokumentów

Wniosek o czasowe zajęcie należy złożyć minimum 14 dni przed planowanym terminem zajęcia.

Wymagane dokumenty

- Wniosek.

formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [46.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym,

- art. 13 ust 1, 23 ust. 1 p. 7a, art. 35 ust 1, 1b i 2 i 37 ust 4 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami,
- od art. 693 do art. 709 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
- [§5, §6 uchwały Nr XXVII/0547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie,](#)
- [zarządzenie 1895/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie stawek czynszu za wydzierżawiane i wynajmowane oraz stawek za udostępnianie pod infrastrukturę przesyłową nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem.](#)

Tryb odwoławczy

Brak

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 15-04-2026 05:50:52