

# Opłata planistyczna (ustalana na wniosek)

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (opłaty planistycznej). Postępowanie administracyjne wszczynane jest na wniosek przed zbyciem nieruchomości, która znajduje się na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalona wysokość opłaty planistycznej ma charakter informacyjny.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



#### Złóż dokumenty

Wniosek należy złożyć przed zbyciem nieruchomości

#### KROK 2



#### Czekaj na informację o opinii biegłego

koszt opinii biegłego rzeczoznawcy majątkowego pokrywa wnioskodawca

#### KROK 3



#### Czekaj na postanowienie o kosztach

postanowienie określa całkowity koszt przeprowadzonego postępowania

#### KROK 4



## **Czekaj na decyzję administracyjną**

decyzja ma charakter informacyjny i nie nakłada obowiązku zapłaty

### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- wizyta w urzędzie wymaga umówienia się,
- decyzja może mieć formę elektroniczną.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej wszczynane są na wniosek strony.

Podstawą wszczęcia postępowania jest złożenie wniosku zawierającego wskazanie osoby od której pochodzi, jej adres i żądanie oraz dane nieruchomości, której dotyczyć ma ustalenie opłaty (nr działki, obręb, nr księgi wieczystej).

Dodatkowo do wniosku należy załączyć potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej za wydanie decyzji.

Koszt sporządzenia operatu szacunkowego pokrywa wnioskodawca. Ustalona wysokość opłaty ma charakter informacyjny i nie jest wiążąca dla organu w przypadku zbycia nieruchomości i wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia opłaty planistycznej ustalanej z urzędu.

### **Informacje uzupełniające**

Zgodnie z art. 36 ust. 7 tej ustawy: „właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem lub zmianą planu

miejscowego, przed jej zbyciem może żądać od wójta, burmistrza albo prezydenta miasta ustalenia, w drodze decyzji, wysokości opłaty, której mowa w art. 36 ust. 4”.

Zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, wartość nieruchomości określają rzeczoznawcy majątkowi.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Ustalenie opłaty następuje po zebraniu całości materiału dowodowego i sporządzeniu operatu szacunkowego.

Postępowanie administracyjne trwa zazwyczaj od 3 do 6 miesięcy.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Opłat i Odszkodowań

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, III piętro, blok „F”, pok. 386

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 638-41-34

## **OPŁATY**

---

Opłatę skarbową za pełnomocnictwo należy uiścić tylko w przypadku ustanowienia pełnomocnika w sprawie.

### **Zestawienie opłat**

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>	<b>Numer konta</b>
Opłata skarbową od wydanej decyzji administracyjnej	10 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

<b>Rodzaj opłaty</b>	<b>Wysokość opłaty</b>	<b>Numer konta</b>
Opłata skarbową za pełnomocnictwo	17 zł	<b>50 1240 1037 1111 0011 0925 0073</b>

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104  
90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera (Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)
  - ul. Piotrkowska 104
- elektronicznie:
  - ePUAP
  - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-43653-25073-RDRVC-22

### **Termin składania dokumentów**

do 5 lat od daty wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek.  
formularz elektroniczny (ePUAP) [Otwórz formularz elektroniczny \(ePUAP\)](#)
- Pełnomocnictwo – w przypadku wystąpienia z wnioskiem przez pełnomocnika.

- Potwierdzenia uregulowania opłat skarbowych.

## **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [59 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

### **Tryb odwoławczy**

Od decyzji w sprawie ustalenia opłaty planistycznej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 07-07-2026 07:03:22