

# Udzielanie 50% bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

---

Z bonifikaty 50% od opłaty rocznej mogą skorzystać, osoby fizyczne, których dochody w danym roku kalendarzowym na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekroczyły 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. Bonifikata dotyczy tylko nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe lub wykorzystywanych na te cele. Osoby, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków.

### Najważniejsze etapy realizacji procedury

#### KROK 1



**Złóż wniosek o bonifikatę**

pamiętaj o załącznikach (PIT, stosowne oświadczenia)

#### KROK 2



**Czekaj na odpowiedź**

### Przydatne informacje

- wymaga złożenia dokumentów w formie papierowej,

- do wniosku należy dołączyć:
  - informację o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w danym roku, poprzedzającym rok wystąpienia o bonifikatę (PIT wraz z potwierdzeniem złożenia w Urzędzie Skarbowym lub zaświadczenie z ZUS),
  - informacje o stypendiach socjalnych lub naukowych dzieci uczących się, informacja o zasiłkach, zapomogach oraz dodatkach potwierdzonych przez właściwą placówkę, w przypadku osób bezrobotnych,
  - zaświadczenie z Urzędu Pracy wraz z informacją, czy jest pobierany zasiłek.

## **SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY**

---

### **Sposób załatwienia sprawy**

Złożenie wniosku o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste (druk do pobrania ze strony internetowej UMŁ lub Centrum Kontaktów z Mieszkańcami), wraz z właściwymi załącznikami, tj.:

- informacja o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w całym roku, poprzedzającym rok wystąpienia o bonifikatę (PIT lub zaświadczenie z ZUS),
- informacja o stypendiach socjalnych oraz naukowych dzieci uczących się,
- informacja o zasiłkach, zapomogach oraz dodatkach, potwierdzonych przez właściwą placówkę,
- w przypadku osób bezrobotnych zaświadczenie z Urzędu Pracy wraz z informacją czy pobierany jest zasiłek.

Dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego, jest obliczany jako średnia miesięczna z dochodu, o którym mowa w przepisach o dodatkach mieszkaniowych, uzyskanego w roku poprzedzającym roku, za który opłata roczna jest wnoszona.

Przez gospodarstwo domowe rozumie się gospodarstwo prowadzone przez użytkownika wieczystego samodzielnie lub wspólnie z małżonkiem lub innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi na nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste.

Osobom, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, korzystają z bonifikaty w formie ulgi w opłatach z tytułu udziału w kosztach eksploatacji budynków.

Wysokość ulgi powinna odpowiadać wysokości bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, udzielonej spółdzielni mieszkaniowej, proporcjonalnie do powierzchni lokali zajmowanych przez osoby uprawnione do bonifikaty.

Weryfikacja wniosku, czy użytkownik spełnia konieczne warunki upoważniające go do otrzymania bonifikaty, przesłanie do użytkownika wieczystego informacji o udzielonej bądź odmowie udzielenia bonifikaty od opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.

### **Informacje uzupełniające**

Bonifikata udzielana jest w formie oświadczenia Prezydenta Miasta. Organ udziela bonifikaty, jeżeli nieruchomość jest przeznaczona cele mieszkaniowe lub wykorzystywana na te cele . Rozpatrzenie wniosku następuje po dostarczeniu wszystkich niezbędnych dokumentów.

Wniosek o udzielenie bonifikaty należy złożyć do 31 marca roku kalendarzowego, za który ma być przyznana bonifikata.

Ciężar dowodu, że istnieją przesłanki udzielenia bonifikaty, spoczywa na użytkowniku wieczystym.

## **TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY**

---

### **Termin realizacji**

Niezwłocznie, w kolejności składania wniosków.

### **Miejsce załatwienia**

Wydział Dysponowania Mieniem  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
pokój 251, 252, 252A, 254

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### **Umawianie/rezerwacja wizyty**

Nie dotyczy.

## **OPŁATY**

---

Brak

## DOKUMENTY

---

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Dysponowania Mieniem  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- osobiście:
  - ul. Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera  
(Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami)  
oraz w pozostałych punktach informacyjnych i informacyjno-kancelaryjnych Urzędu Miasta Łodzi

### Termin składania dokumentów

Wniosek należy złożyć w terminie do 31 marca roku kalendarzowego, w którym ma być udzielona bonifikata.

### Wymagane dokumenty

- Wniosek o udzielenie 50% bonifikaty od opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste.

druk do pobrania [25.33 KB, .DOCX] [Pobierz druk do pobrania](#)

- Informacja o dochodach wszystkich członków gospodarstwa domowego, osiągniętych w całym roku, poprzedzającym rok wystąpienia o bonifikatę (PIT lub zaświadczenie z ZUS).

- Informacja o stypendiach socjalnych oraz naukowych dzieci uczących się.
- Informacja o zasiłkach, zapomogach oraz dodatkach, potwierdzonych przez właściwą placówkę.

W przypadku osób bezrobotnych:

- Zaświadczenie z Urzędu Pracy wraz z informacją czy pobierany jest zasiłek.

### **Pozostałe dokumenty**

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [24.22 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## **PODSTAWA PRAWNA**

---

### **Podstawa prawna**

- art. 74 ust. 1, ust. 1a, ust. 1b, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30).

### **Tryb odwoławczy**

Brak

## **REALIZATORZY**

---

### **JEDNOSTKA**

Urząd Miasta Łodzi

### **KOMÓRKA**

Wydział Dysponowania Mieniem

**Data wygenerowania:** 07-07-2026 07:03:15