

# Zwrot nadpłaty za użytkowanie wieczyste gruntów Miasta Łodzi, w związku z wygaśnięciem użytkowania wieczystego

## **SKRÓCONY OPIS PROCEDURY**

---

Dotyczy sytuacji, w której użytkowanie wieczyste wygasło. Wówczas opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego, w którym prawo wygasło podlega proporcjonalnemu zmniejszeniu do czasu trwania użytkowania wieczystego w danym roku.

### **Najważniejsze etapy realizacji procedury**

#### **KROK 1**



#### **Złóż wniosek**

elektronicznie, w  
urzędzie, pocztą lub  
mailem

#### **KROK 2**



#### **Czekaj na rozpatrzenie wniosku**

Odpowiedź zostanie  
wysłana pocztą

### **Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- w sytuacji uprzednio dokonanej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, należy wskazać we wniosku sposób dokonania zwrotu nadpłaty części opłaty rocznej (przekazem pocztowym lub przelewem na wskazany nr rachunku bankowego).

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

---

### Sposób załatwienia sprawy

1. Z dniem, w którym nastąpiło wygaśnięcie użytkowania wieczystego (zbycie prawa użytkowania wieczystego na własność w formie aktu notarialnego, rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego oraz decyzja administracyjna w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości stała się ostateczna) byłemu użytkownikowi wieczystemu przysługuje zwrot nadpłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu.
2. Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnosi się przez czas trwania prawa użytkowania wieczystego, zatem z dniem przekształcenia tego prawa we własność ustaje obowiązek wnoszenia opłaty rocznej,
3. Zwrot nadpłaty części opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu następuje na wniosek byłego użytkownika wieczystego.

### Informacje uzupełniające

W przypadku, gdy nastąpiła zmiana użytkownika wieczystego w wyniku przeniesienia prawa użytkowania wieczystego, opłatę roczną pobiera się w całości od osoby będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości w dniu 1 stycznia roku, za który obowiązuje opłata. W sytuacji wystąpienia zadłużenia z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu kwota przysługującej nadpłaty zostanie pomniejszona o istniejące zadłużenie lub też nie powstanie nadpłata.

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

---

### Termin realizacji

Niezwłocznie, w kolejności składania wniosków.

### Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, pokój 251, 252, 252A, 254

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

### Umawianie/rezerwacja wizyty

Nie dotyczy.

## **OPŁATY**

---

Brak

## **DOKUMENTY**

---

### **Formy i miejsce składania dokumentów**

- listownie:
  - Urząd Miasta Łodzi  
Wydział Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami  
ul. Piotrkowska 104, 90-926 Łódź
- osobiście:
  - Piotrkowska 110, wejście od Pasażu Schillera  
(Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami)  
oraz w pozostałych punktach kancelaryjnych i informacyjno-  
kancelaryjnych Urzędu Miasta Łodzi
- pocztą elektroniczną:
  - [lckm@uml.lodz.pl](mailto:lckm@uml.lodz.pl)
- elektronicznie:
  - ePUAP

### **Termin składania dokumentów**

Nie dotyczy

### **Wymagane dokumenty**

- Wniosek o proporcjonalne rozliczenie opłaty.

druk do pobrania [16.41 KB, .DOCX] [Pobierz druk do pobrania](#)

## Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [24.22 KB, .DOCX] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

## PODSTAWA PRAWNA

---

### Podstawa prawna

- art. 71 ust. 6, ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145 t.j. z dnia 2024.07.30).

### Tryb odwoławczy

Brak

## REALIZATORZY

---

### JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

### KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

## PROCEDURY POWIĄZANE

---

[Naliczenie opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego i zmiana użytkownika wieczystego](#)

**Data wygenerowania:** 15-04-2026 07:45:39