

Opłata adiacencka z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem

SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Ustalenie opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem. Postępowanie administracyjne wszczynane z urzędu na podstawie wcześniej wydanej decyzji o podziale nieruchomości.

Najważniejsze etapy realizacji procedury

KROK 1



Czekaj

na postępowanie z urzędu - na podstawie decyzji o podziale nieruchomości

KROK 2



Czekaj

na zawiadomienie o wykonanym operacie szacunkowym

KROK 3



Czekaj na decyzję administracyjną

o naliczeniu opłaty lub o umorzeniu postępowania

KROK 4



Wnieś opłatę

jeżeli zostanie
ustalona opłata
adiacencka

Przydatne informacje

- procedura wszczynana z urzędu.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

Sposób załatwienia sprawy

Zgodnie z przepisami prawa, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości wzrośnie jej wartość, prezydent miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Rada Miejska ustaliła stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 30% różnicy wartości nieruchomości.

Opłatę adiacencką ustala się w drodze postępowania administracyjnego wszczynanego z urzędu na podstawie decyzji o podziale nieruchomości.

Wydanie decyzji administracyjnej ustalającej obowiązek wniesienia opłaty z powodu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego jej podziałem uwarunkowane jest:

- podjęciem uchwały przez Radę Miejską w przedmiocie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej,
- wydaniem ostatecznej decyzji zatwierdzającej podział nieruchomości,
- wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym jej podziałem.

Informacje uzupełniające

Wartość nieruchomości w ramach postępowania administracyjnego określają rzeczoznawcy majątkowi.

TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

Termin realizacji

Wszczęcie postępowania w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej może nastąpić w terminie 3 lat od dnia, kiedy decyzja o podziale stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale stało się prawomocne.

Postępowanie administracyjne trwa zazwyczaj od 3 do 6 miesięcy.

Miejsce załatwienia

Wydział Dysponowania Mieniem

Oddział Opłat i Odszkodowań

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, IV piętro, blok „F”, pok. 444

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

Umawianie/rezerwacja wizyty

Telefonicznie: +48 (42) 638-52-76, +48 (42) 638-42-75

OPŁATY

Brak

DOKUMENTY

Formy i miejsce składania dokumentów

Brak

Termin składania dokumentów

Nie dotyczy

Wymagane dokumenty

Brak

Pozostałe dokumenty

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych.

klauzula informacyjna do pobrania [52.5 KB, .DOC] [Pobierz klauzula informacyjna do pobrania](#)

PODSTAWA PRAWNA

Podstawa prawna

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.),
- [uchwała Rady Miejskiej Nr XXII/0461/07 z dnia 5 grudnia 2007 r., w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej \(Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2007 r. Nr 401, poz. 4195\).](#)

Tryb odwoławczy

Od decyzji w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łodzi, ul. Piotrkowska 86, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Łodzi, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

REALIZATORZY

JEDNOSTKA

Urząd Miasta Łodzi

KOMÓRKA

Wydział Dysponowania Mieniem

Data wygenerowania: 08-07-2026 14:03:02