# Geboznawcza klasyfikacja gruntów

## SKRÓCONY OPIS PROCEDURY

Wniosek o przeprowadzenie geboznawczej klasyfikacji gruntów składa właściciel nieruchomości, który jest przekonany, że dotychczas ujawniony w ewidencji gruntów i budynków klasoużytek jest niewłaściwy. Wnioskodawca wskazuję we wniosku wraz z uzasadnieniem geboznawcę klasyfikatora, który upoważniony przez Prezydenta Miasta Łodzi wykonuje projekt ustalenia geboznawczej klasyfikacji gruntów.

Za wydanie decyzji pobierana jest opłata skarbowa w wysokości 10 zł.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.), grunty rolne i leśne obejmuje się geboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów. W niniejszym postępowaniu organ nie rozstrzyga czy grunt jest rolny czy leśny. O tym czy grunt jest rolny czy leśny w rozumieniu ustawy, decyduje zapis w ewidencji gruntów i budynków zgodny z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 219).

**Najważniejsze etapy realizacji procedury**

**KROK 1**



**Wnieś opłatę skarbową**

**KROK 2**



**Złóż wniosek i załączniki**

elektronicznie na adres do doręczeń elektronicznych, w urzędzie lub pocztą

**KROK 3**



**Czekaj na wydanie decyzji**

**KROK 4**



**Odbierz decyzję**

elektronicznie, pocztą lub w urzędzie po telefonicznej informacji o możliwości odbioru i uzgodnieniu terminu

**Przydatne informacje**

- możliwość złożenia wniosku online,
- możliwość przesłania wniosku pocztą,
- sprawa możliwa do załatwienia przez pełnomocnika,
- złożenie wniosku nie wymaga umówienia się na wizytę,
- odbiór decyzji w urzędzie wymaga umówienia się na wizytę,
- decyzja administracyjna może mieć formę elektroniczną.

## SZCZEGÓŁOWY OPIS PROCEDURY

**Sposób załatwienia sprawy**

1. Złożenie wniosku w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
2. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego.
3. Wydanie upoważnienia (przez Prezydenta Miasta Łodzi) klasyfikatorowi do przeprowadzenia czynności terenowych oraz sporządzenia projektu ustalenia klasyfikacji.
4. Po przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego powyższego projektu (operatu) organ prowadzący postępowanie zawiadamia strony o wyłożeniu projektu ustalenia klasyfikacji na okres 14 dni w tym również zastosowanie ma termin określony w art. 10 kodeksu postępowania

administracyjnego.
5. Postępowanie zakończone zostaje decyzją administracyjną.

**Informacje uzupełniające**

Z urzędu klasyfikację przeprowadza się:

- na gruntach, które nie zostały dotychczas sklasyfikowane;
- na gruntach zmeliorowanych - po upływie 3 lat od wykonania urządzeń melioracji wodnych;
- na gruntach objętych postępowaniem scaleniowym;
- na gruntach, na których starosta zarządził przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków albo okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych - w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji;
- po wystąpieniu klęski żywiołowej powodującej zmiany środowiska glebowego;
- po zalesieniu gruntów na podstawie przepisów o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich ze środków pochodzących z Sekcji Gwarancji Europejskiego Funduszu Orientacji i Gwarancji Rolnej lub na podstawie przepisów o wspieraniu obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich.

Zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne  (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.), grunty rolne i leśne obejmuje się gleboznawczą klasyfikacją gruntów, przeprowadzaną w sposób jednolity dla całego kraju, na podstawie urzędowej tabeli klas gruntów. W niniejszym postępowaniu organ nie rozstrzyga czy grunt jest rolny czy leśny. O tym czy grunt jest rolny czy leśny w rozumieniu ustawy, decyduje zapis w ewidencji gruntów i budynków zgodny z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków z dnia 27 lipca 2021r. (Dz.U. z 2024 r., poz. 219).

## TERMIN I MIEJSCE ZAŁATWIENIA SPRAWY

**Termin realizacji**

2 miesiące

Termin realizacji dłuższy niż 2 miesiące spowodowany jest koniecznością przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego, zgodnie z art. 35 KPA np.

zebrania odpowiedniego materiału dowodowego, aby rozstrzygnąć sprawę co do istoty albo w inny sposób. Jak każde postępowanie administracyjne jest ono prowadzone w indywidualnych sprawach wszczynanych na wniosek albo z urzędu. Poszczególne sprawy nie są do siebie podobne z uwagi na: ilość stron biorących udział w postępowaniu, zakres przedmiotowy postępowania oraz mniej albo bardziej skomplikowany charakter sprawy. Zgodnie bowiem z przepisem art. 35 § 1 KPA - Organy administracji publicznej obowiązane są załatwiać sprawy bez zbędnej zwłoki. W dalszych paragrafach ustalono terminy na załatwienie sprawy, które wynoszą odpowiednio miesiąc albo dwa – w zależności od skomplikowanego (indywidualnego) charakteru sprawy. Do terminów określonych w tym przepisie nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa dla dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu. W związku z powyższym podany poniżej termin realizacji jest jak najbardziej odpowiedni.

**Miejsce załatwienia**

Łódzki Ośrodek Geodezji
Dział Geodezji
Zespół ds. Gleboznawczej Klasyfikacji Gruntów
90-113 Łódź, ul. Traugutta 21/23
Biuro podawcze – parter
Tel.: +48 (42) 272-68-92, +48 (42) 272-68-93

Telefoniczna informacja UMŁ - Call Center: +48 (42) 638-44-44

**Umawianie/rezerwacja wizyty**

Telefonicznie: +48 (42) 272-68-92, +48 (42) 272-68-93

## OPŁATY

**Zestawienie opłat**

| Rodzaj opłaty | Wysokość opłaty | Numer konta |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| Opłata skarbowa za decyzję klasyfikacyjną | 10 zł | Urząd Miasta Łodzi<br>Wydział Podatkowy<br><br>**50 1240 1037 1111 0011 0925 0073** |
| Opłata skarbowa za pełnomocnictwo - w przypadku udzielenia pełnomocnictwa, oryginał tego pełnomocnictwa udzielonego osobie działającej w imieniu wnioskodawcy wraz z potwierdzeniem dokonania opłaty skarbowej w wysokości 17 złotych (opłacie nie podlegają pełnomocnictwa udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu, rodzeństwu oraz pełnomocnictwa poświadczone notarialnie). | 17 zł | Urząd Miasta Łodzi<br>Wydział Podatkowy<br><br>**50 1240 1037 1111 0011 0925 0073** |

Tytuł wpłaty powinien precyzyjnie wskazywać sprawę, której dotyczy.

## DOKUMENTY

### Formy i miejsce składania dokumentów

- listownie:
    - Łódzki Ośrodek Geodezji<br>ul. Traugutta 21/23<br>91-113 Łódź
- osobiście:
    - Łódzki Ośrodek Geodezji<br>ul. Traugutta 21/23<br>91-113 Łódź<br>drugie wejście, parter

- elektronicznie:
    - na adres do doręczeń elektronicznych AE:PL-28543-53772-SRFEI-29

**Termin składania dokumentów**

Wnioski można składać w ciągu całego roku.

**Wymagane dokumenty**

- Wniosek o przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntu.

  druk do pobrania [308.77 KB, .PDF] Pobierz druk do pobrania

- Operat klasyfikacyjny.

- Dokument potwierdzający wniesienie opłaty skarbowej.

- Pełnomocnictwo.

## PODSTAWA PRAWNA

**Podstawa prawna**

- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 219 ze zm.),
- ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.),

- ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 633.),
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji (Dz. U. z 2012, poz. 1246).

**Tryb odwoławczy**

Od decyzji służy stronom odwołanie do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego za pośrednictwem działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi, Dyrektora Łódzkiego Ośrodka Geodezji w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

## REALIZATORZY

**JEDNOSTKA**

Łódzki Ośrodek Geodezji

**KOMÓRKA**

Dział Geodezji

**Data wygenerowania:** 08-11-2026 18:32:55