

## Przykład – opłata adiacencka

Łódź, dnia ..... 2018 r.

### OŚWIADCZENIE

Ja ..... zamieszkały w Łodzi, przy ul. ...., prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą ....., Łódź ul. .... - rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe nr ..... wydane przez ..... oświadczam, że:

1. zobowiązuję się do uczestnictwa w postępowaniu administracyjnym nr ..... w charakterze biegłego, dotyczącym naliczenia opłaty adiacenckiej związanej ze zmianą wartości nieruchomości spowodowaną jej podziałem na podstawie art. 98a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z ..... poz. .... z późn. zm.);
2. zobowiązuję się do wykonania opinii w formie operatu szacunkowego, określającego wartość rynkową prawa własności gruntu położonego w Łodzi, przy ul. ...., działki nr ..... w obrębie ..... wg załączonego „Wykazu nieruchomości”. Wartość nieruchomości określe według stanu przed i po podziale;
3. zobowiązuję się do wykonania opinii w formie operatu szacunkowego, jako biegły w postępowaniu administracyjnym zgodnie z zasadami wynikającymi z przepisów prawa, standardów zawodowych i Powszechnych Krajowych Zasad Wyceny Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych oraz z zasadami etyki zawodowej art. 175 ust. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z ..... poz. .... z późn. zm.);
4. zobowiązuję się do uczestnictwa w oględzinach nieruchomości, które wyznaczam na dzień .....2018r. o godz. ....;
5. zobowiązuję się z przeprowadzonych oględzin nieruchomości sporządzić dokumentację fotograficzną oraz protokół i załączyć je do operatu szacunkowego - przedmiotowy protokół powinien być podpisany przez właściciela nieruchomości, a w przypadku odmowy podpisania protokołu przez właściciela nieruchomości powinien zawierać odpowiednią adnotację na protokole z podaniem przyczyny odmowy;
6. zobowiązuje się w operacie szacunkowym zawrzeć uzasadnienie wzrostu wartości nieruchomości, jej braku lub spadku;
7. zobowiązuję się do dostarczenia opinii o wartości nieruchomości w formie papierowej do Wydziału Dysponowania Mieniem, Departament Gospodarowania Majątkiem w Urzędzie Miasta Łodzi w ciągu 50 dni od dnia doręczenia postanowienia o powołaniu mnie jako biegłego w postępowaniu administracyjnym:

- dwóch egzemplarzy operatu szacunkowego wraz z odpowiednią liczbą raportów z wyceny (1 raport dla 1 strony postępowania) dla nieruchomości, dla których nastąpił wzrost wartości;
- jednego egzemplarza operatu szacunkowego wraz z odpowiednią liczbą raportów z wyceny (jeden raport dla 1 strony wyceny) dla nieruchomości, dla których nie nastąpił wzrost wartości;

wraz z wyciągiem/raportem z operatu szacunkowego;

8. zobowiązuję się do dostarczenia łącznie z opinią oświadczenia o zupełności i kompletności opracowania z uwzględnieniem zapisów ujętych w pkt. 3 oświadczenia oraz kopii aktualnej polisy obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4, 4a ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z ..... poz. .... z późn. zm.);
9. zobowiązuję się do współpracy jako biegły z oddziałem prowadzącym postępowanie administracyjne oraz w uczestnictwie w koniecznych czynnościach zmierzających do wydania decyzji administracyjnej;
10. zobowiązuję się do uczestnictwa w postępowaniu odwoławczym;
11. zobowiązuję się do wykonywania wszelkich czynności biegłego wynikających z „Wewnętrznej procedury powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcje biegłych na potrzeby postępowań administracyjnych”;
12. zobowiązuję się do wykonywania wszystkich powyżej wymienionych czynności za wynagrodzeniem w kwocie brutto ..... zł., słownie złotych: ..... złotych brutto.

podpis osoby przyjmującej oświadczenie

.....

podpis rzeczoznawcy majątkowego

.....

## Wykaz nieruchomości

**Powołanie biegłego rzeczoznawcy majątkowego na podstawie ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z ..... poz. .... z późn. zm.) w celu sporządzenia opinii o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego na potrzeby prowadzonych postępowań administracyjnych.**

Opinia o wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego będzie stanowić podstawę do:.....

(wpisany cel wyceny)

na podstawie..... (wpisana podstawa prawna celu , przedmiotu i zakresu wyce)

### Wykaz nieruchomości na potrzeby postępowań administracyjnych dla celu ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości

l.p.	Nr postępowania administracyjnego	Adres	Obręb	Powierzchnia [ m <sup>2</sup> ]	Nr KW	Nr działek przed podziałem	Nr działek po podziale	Liczba działek po podziale
1.								

Dodatkowe uwagi:

.....  
.....

Imię i nazwisko osoby prowadzącej postępowanie administracyjne:..... nr tel.....

Załączniki:

- 1.....
- 2.....
- 3.....